

11, ruelle Caron 24, rue Chantepie Mancier  
95290 L'ISLE-ADAM

<b>LOT</b>	31 - 4PIECES
<b>CAGE</b>	A2
<b>NIVEAU</b>	3ème Etage

**Tableau des surfaces**

Entrée / Séjour / Cuisine	28,18m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,76m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,91 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,72m <sup>2</sup>
SDB / WC	5,45 m <sup>2</sup>
SDE	2,04 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
Dgt.	6,68 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** **79,07 m<sup>2</sup>**

Terrasse **85,24m<sup>2</sup>**

**SURF TOTALE PRIVATIVE** **164,30 m<sup>2</sup>**



**DATE** 16/06/2023 **INDICE:** 0

**LEGENDE :**

- PF: PORTE-FENETRE
- F: FENETRE
- VR: VOLET ROULANT
- VB: VOLET BATTANT
- GC: GARDE-CORPS

Tableau électrique

LL: Lave-linge

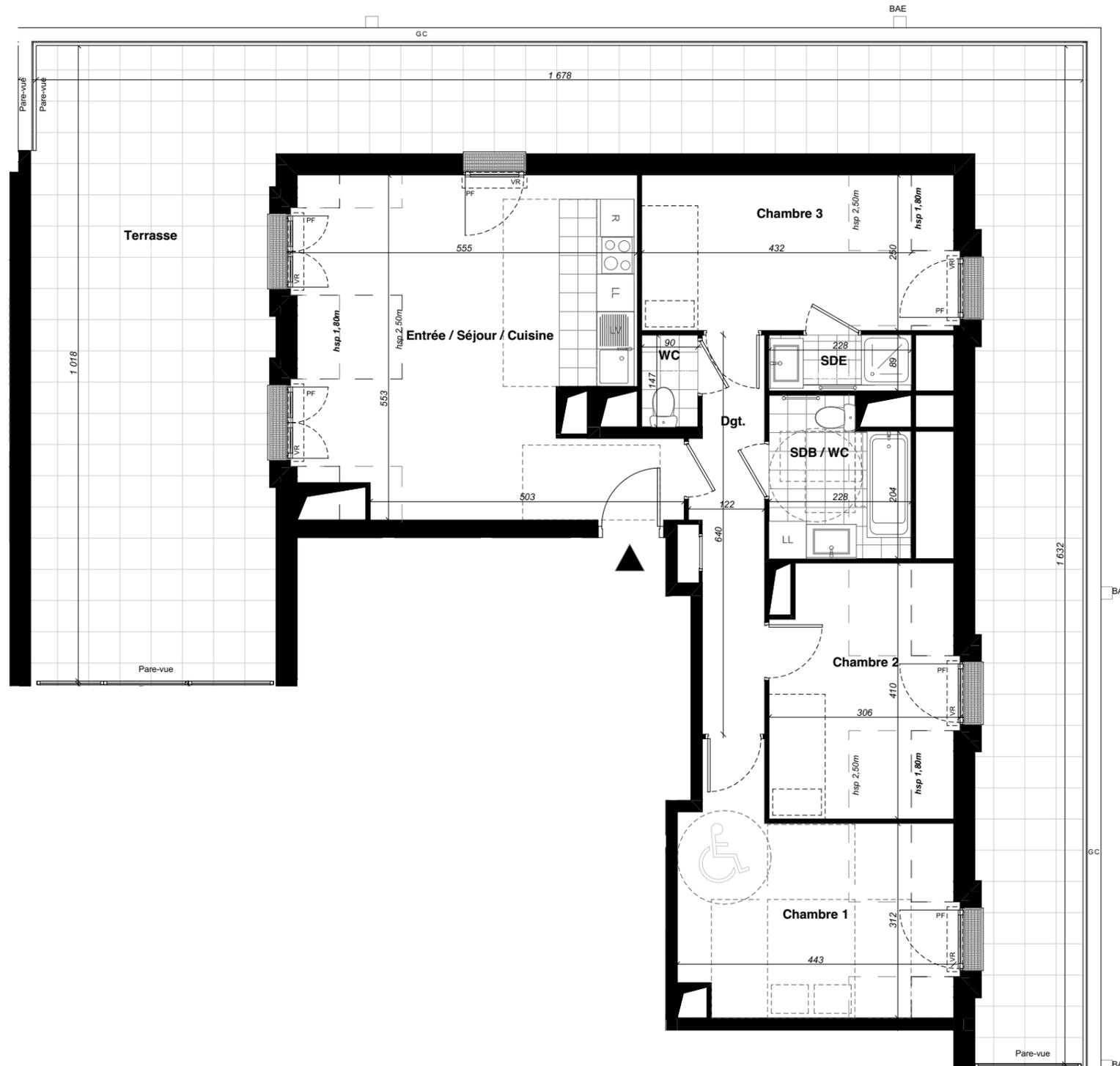
LV: Lave-vaisselle

Cuisson

R: Réfrigérateur

PL: Placard

Soffite/faux-plafond Hsp 2.20m



-En fonction des nécessités techniques de la réalisation et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.  
 -Les surfaces et les côtes indiquées ( dimensionnelles ou altimétriques ) sont soumises aux tolérances réglementaires.  
 -Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.  
 -Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.  
 -Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.  
 -Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.  
 -La surface habitable comprend les placards.  
 -Les emplacements machines sont à titre indicatif mais les appareils ne sont pas fournis.  
 -La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapé. La literie est non fournie.  
 -Le rectangle dans l'entrée et les WC, le rond dans la chambre PMR et de la salle de bains sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapé.