



# Perspective Habitat

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

## Les Jardins de Vaucelles

NOM DE L'OPERATION  
23, 25 & 27 rue de Paris  
TAVERNY - 95150

REFERENCE :

Logement A-12  
1er étage 4P

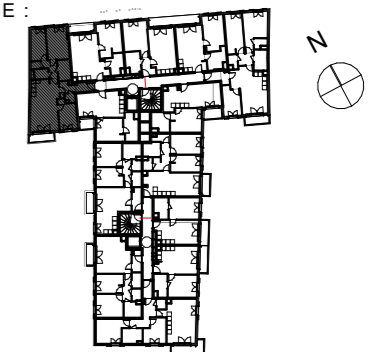
SURFACE HABITABLE :

ENTREE + PL	6,65	m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	26,56	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,61	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,00	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,29	m <sup>2</sup>
SDB	4,91	m <sup>2</sup>
SDE	2,69	m <sup>2</sup>
WC 1	1,30	m <sup>2</sup>
WC 2	1,58	m <sup>2</sup>
DGT.	4,06	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>78,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
BALCON	3,59	m <sup>2</sup>

LEGENDE :

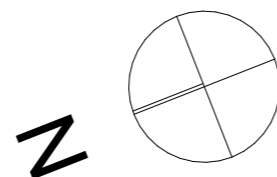
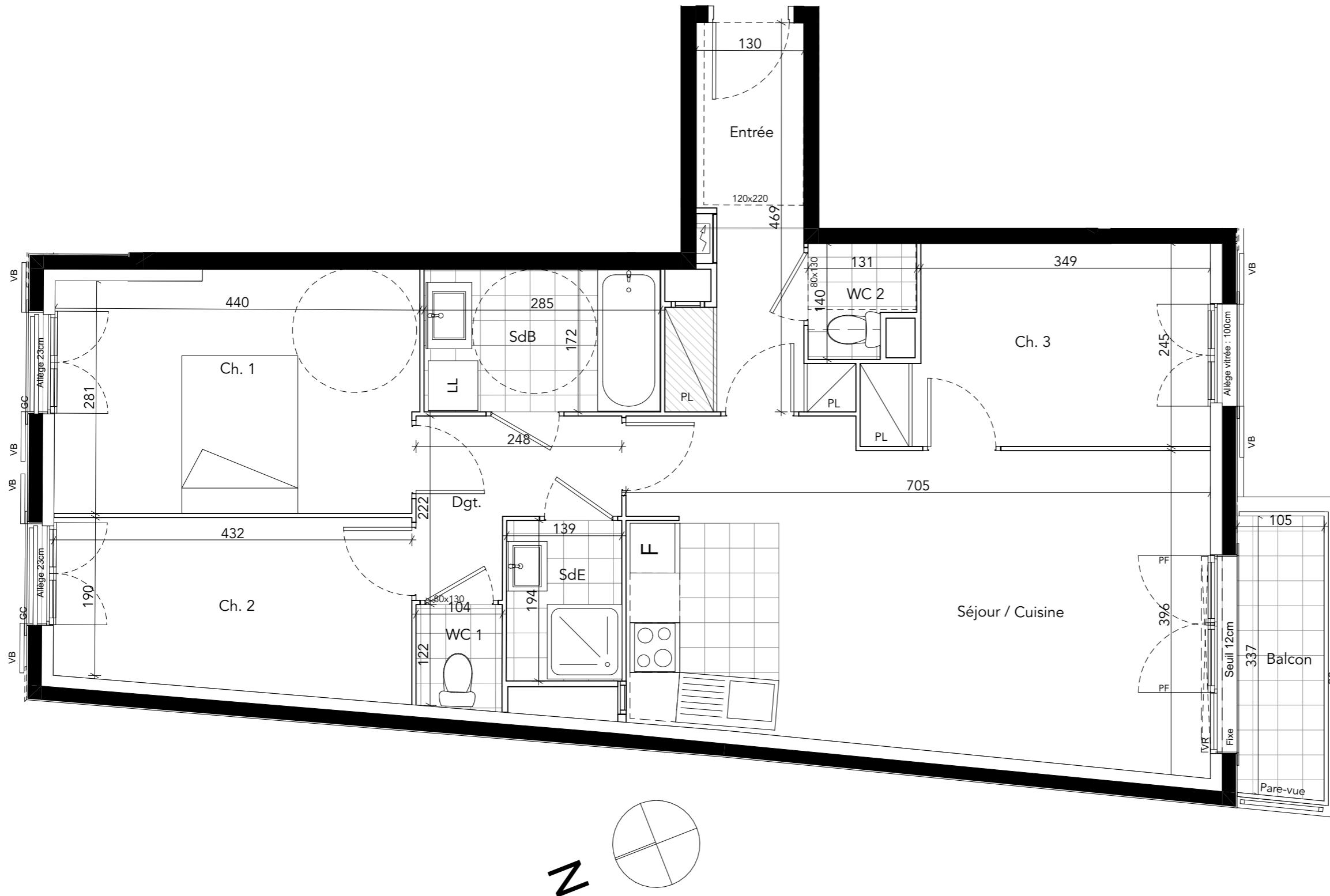
PF: PORTE-FENETRE SOFFITE  
 VR: VOLET ROULANT  
 VB: VOLET BATTANT  
 GC: GARDE-CORPS  
 PL: PLACARD

REPERAGE :



NOTA :

- En fonction des nécessités techniques de la réalisation et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées ( dimensionnelles ou altimétriques ) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont à titre indicatif mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapé. La literie est non fournie.
- Le rectangle dans l'entrée et les WC, le rond dans la chambre H et de la salle de bains sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapé.



NOM du RESERVATAIRE	DATE	VISA RESERVATAIRE	VISA RESERVANT	PLAN DE VENTE indice -		<b>QUADRI FIORE</b> ARCHITECTURE	DATE 10 Jan. 2023
---------------------	------	-------------------	----------------	---------------------------	--	-------------------------------------	----------------------