

4 pièces

101

R+1

Surfaces habitables

WC	2.48m ²
Chambre 1	11.87m ²
Chambre 2	11.89m ²
Chambre 3	11.68m ²
Entrée	3.68m ²
Dégagement	4.88m ²
Séjour	31.33m ²
Salle d'eau	3.31m ²

SOUS-TOTAL R+1 81.11m²

TOTAL LOGEMENT 81.11m²

Loggia 6.30m²

⊗	Bloc interrupteur simple et prise PMR	⚡	Cable nu / Sortie de fils commandé
⊗	Interrupteur avec voyant lumineux	⊗	Interrupteur simple
⊗	Interrupteur simple etanche	⊗	Prise basse 16A
⊗	Prise specialisee basse (LV, LL, SL)	⊗	Sortie de fils en plafond (douille DCL)
ETEL	Tableau electrique (ETEL)	⊗	Bloc interrupteur double et prise PMR
⊗	Prise haute 16A	⊗	Sortie de fils en applique (douille DCL)
∨	Visiophone	⚡	Alimentation equipements specifiques
RJ45	Prise RJ45	⊗	Prise basse exterieure IP55
20A	Prise specialisee 20A	⊗	Spot lumineux
VMC	Commande VMC	⊗	Prise 32A (cuisson)
⊗	Thermostat d'ambiance	⊗	Applique exterieure
⊗	Prise hotte (hauteur standard 1,8m)	⊗	Prise haute pour micro-onde en colonne 16A

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

SABBIA DI MAR

90, All des Flots Bleus, 83240 Cavalaire-sur-Mer

4 pièces

101

R+1

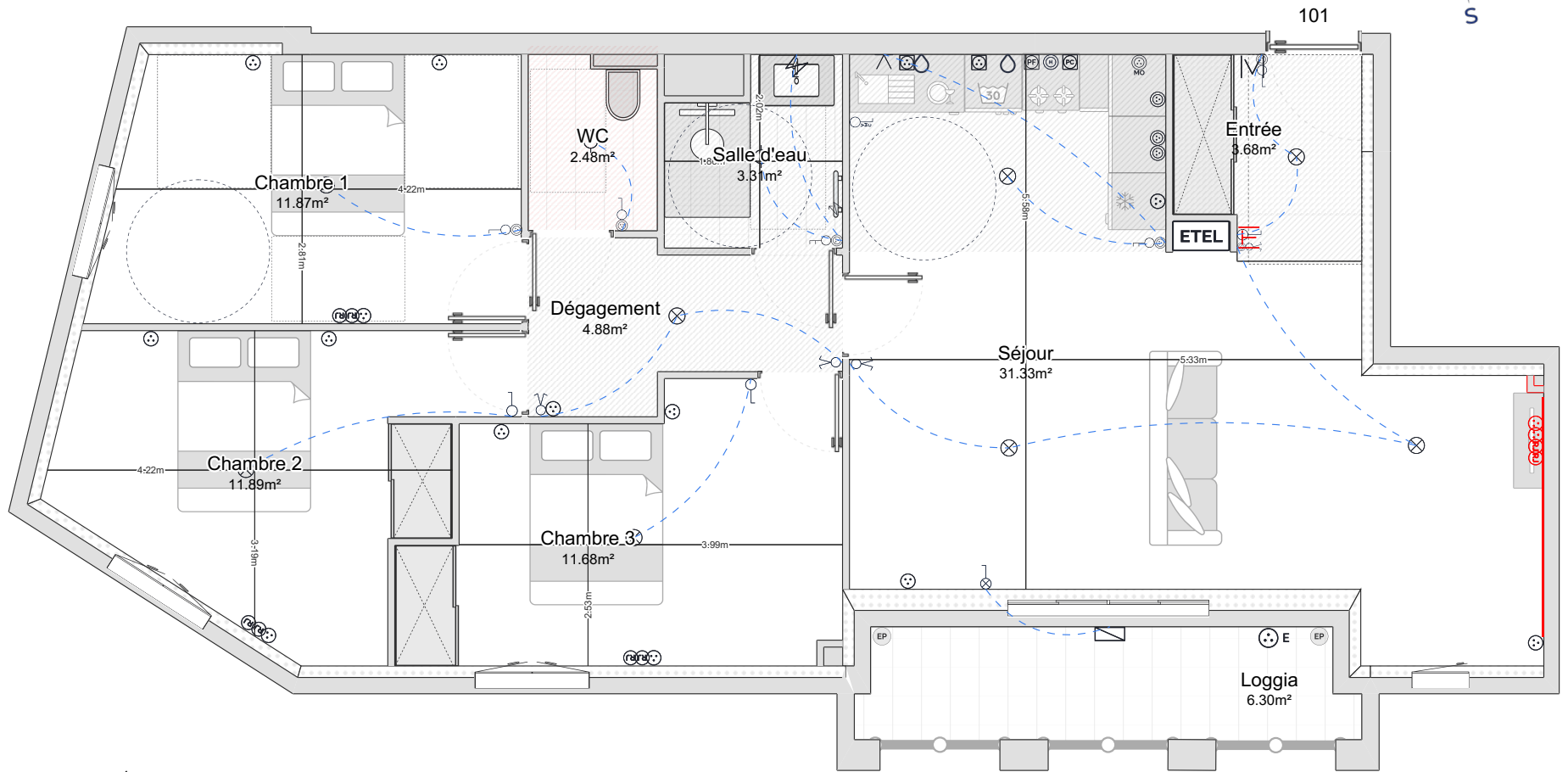


01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

R+1

PLAN DE COMMERCIALIZATION INDICE B - LE 28/04/2026



Échelle 1m