

3 pièces  
003  
RDC

### Surfaces habitables

Cuisine	4.97m <sup>2</sup>
WC	1.97m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.43m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.63m <sup>2</sup>
Entrée	6.62m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.53m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.31m <sup>2</sup>
Séjour	36.25m <sup>2</sup>

**SOUS-TOTAL RDC 79.71M<sup>2</sup>**

**TOTAL LOGEMENT 79.71M<sup>2</sup>**

Terrasse	19.56m <sup>2</sup>
Jardin	231.43m <sup>2</sup>

⊗ Bloc interrupteur simple et prise PMR	⚡ Cable nu / Sortie de fils commandé
⊗ Interrupteur avec voyant lumineux	⊗ Interrupteur poussoir
⊗ Interrupteur simple	⊗ Prise basse 16A
⊗ Prise specialisee basse (LV, LL, SL)	⊗ Sortie de fils en plafond (douille DCL)
⊗ Tableau electrique (EDEL)	⊗ Bloc interrupteur double et prise PMR
⊗ Interrupteur double	⊗ Prise haute 16A
⊗ Sortie de fils en applique (douille DCL)	⊗ Visiophone
⊗ Alimentation equipements specifiques	⊗ Prise RJ45
⊗ Prise basse exterieure IP55	⊗ Prise specialisee 20A
⊗ Spot lumineux	⊗ Bloc interrupteur poussoir double et prise PMR
⊗ Commande VMC	PMR
⊗ Applique exterieure	⊗ Prise 32A (cuisson)
⊗ Prise haute pour micro-onde en colonne 16A	⊗ Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle  
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

## VILLA VICTORIA

163 Avenue du General de Gaulle - 94170 Le Perreux-sur-Marne

3 pièces  
003  
RDC



01 43 94 14 70

[www.groupe-patrignani.com](http://www.groupe-patrignani.com)

# RDC

## PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 28/04/2026

