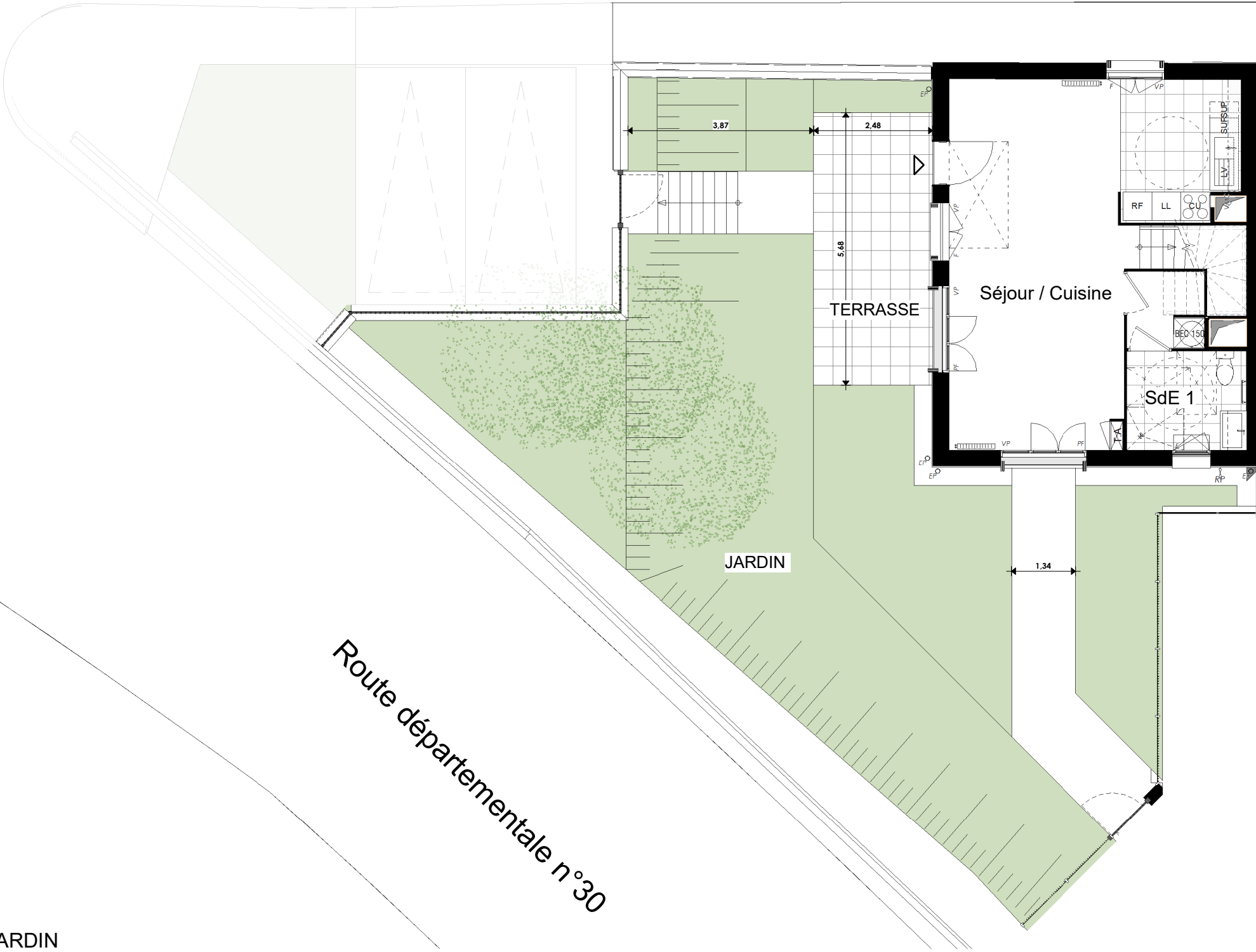




Rue de la gare



PLAN JARDIN

NOTA 1: le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités technique et/ou administratives de la réalisation tant en qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards sont des espaces non aménagés.

NOTA 2: Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre de la TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.

NOTA 3: Les jardins pourront supporter une pente.

THIVERVAL-GRIGNON

5-7 rue de la Gare 78 850 THIVERVAL-GRIGNON



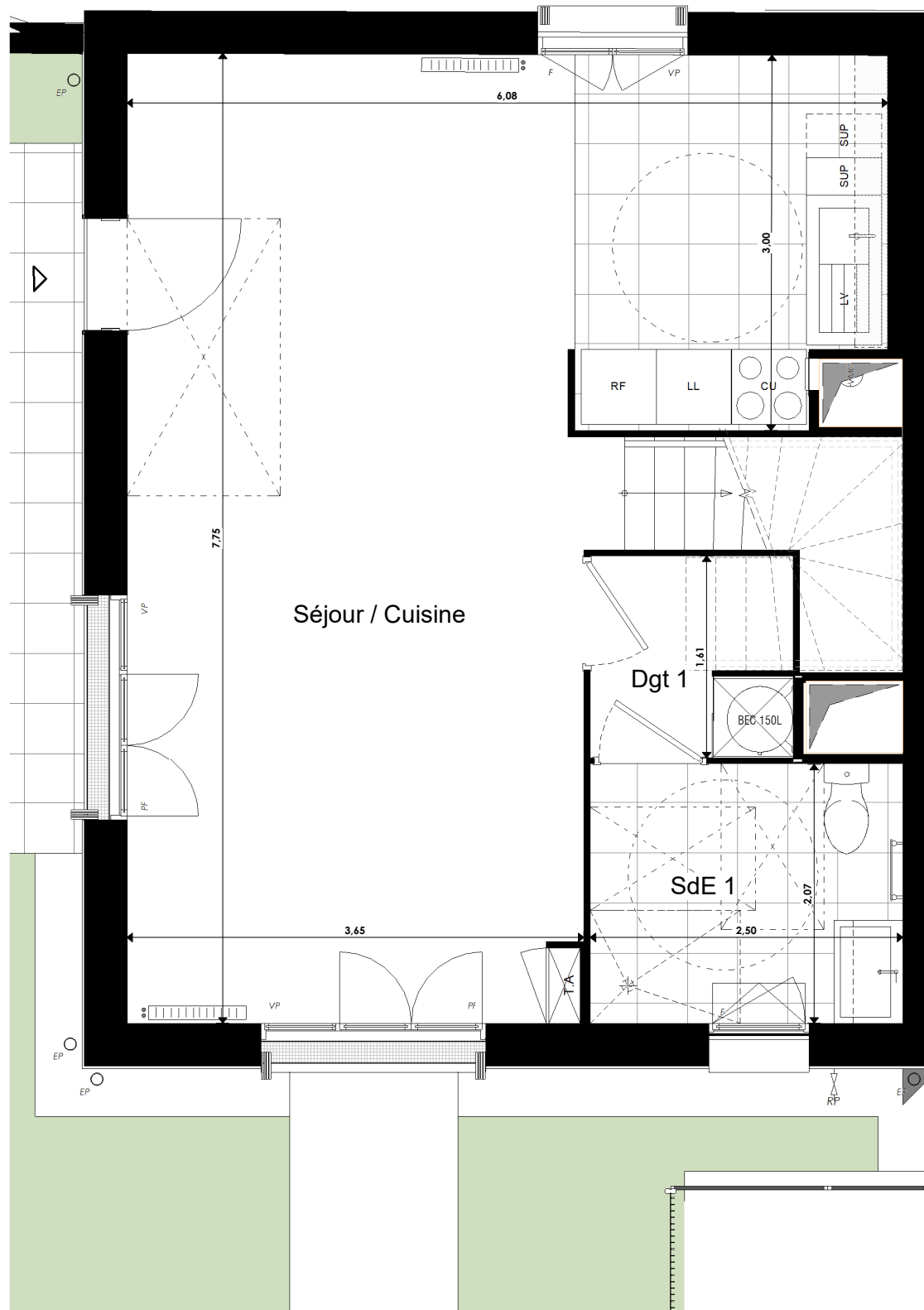
M001 Jardin T4	BATIMENT A	
MAISON		RDC
PIECES		SURF. HAB
RDC		
Séjour / Cuisine		35,2 m²
Dgt 1		2,6 m²
SdE 1		5,2 m²
R+1		
Chambre 1		9,4 m²
Chambre 2		11,9 m²
Chambre 3		9,5 m²
Dgt 2		2,9 m²
SdB		5,0 m²
SdE 2		2,2 m²
Wc		1,3 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES		85,2 m²
Jardin		
Terrasse		14,1 m²

Plan conforme à la réglementation PMR

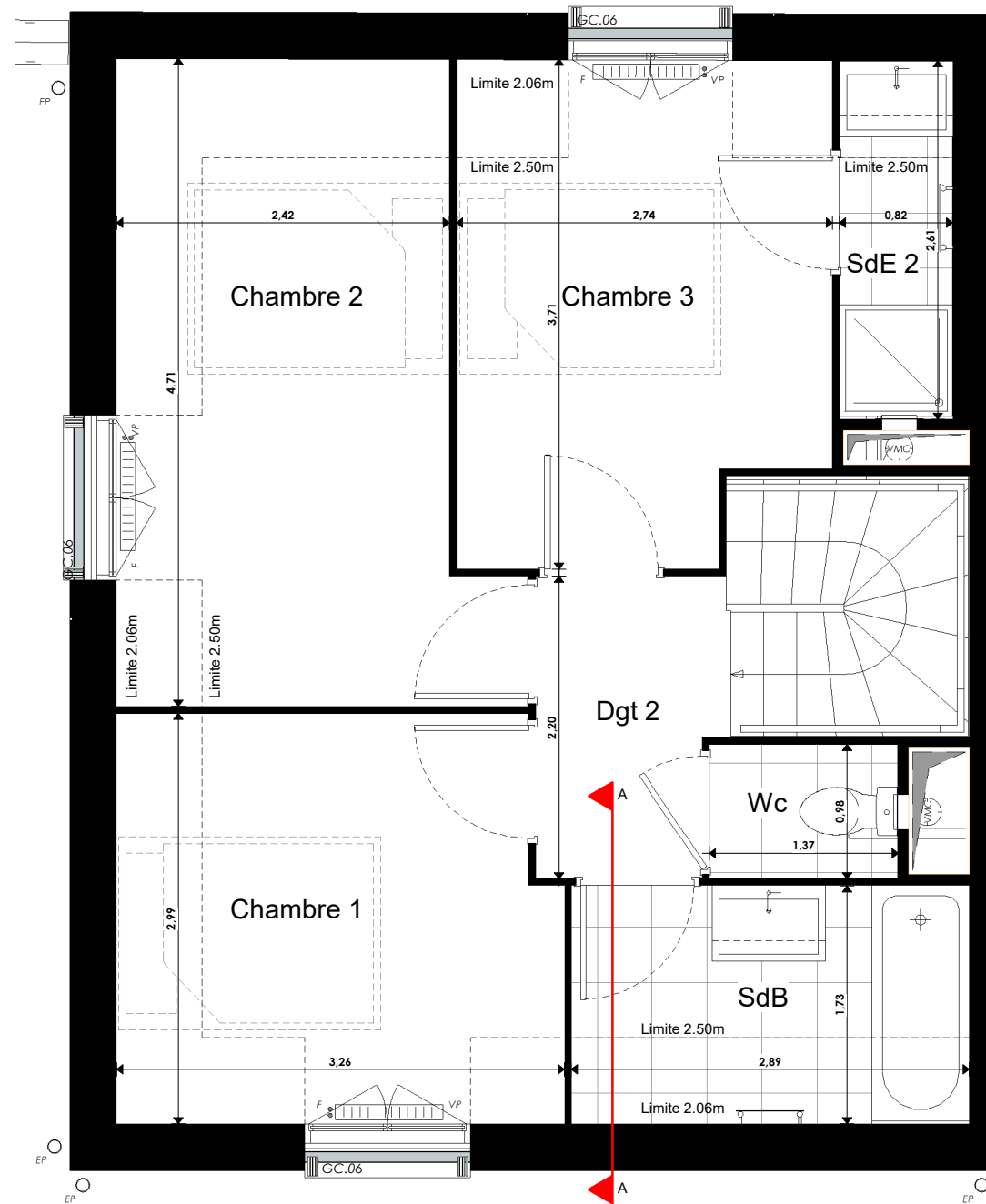
LEGENDE:			
	Soffite/Faux plafond		EP Descente EP
	Tableau d'Abonné		Gaine technique
	Porte Fenêtre		PV Pare-vue
	Fenêtre		GC Garde-Corps
	Cuisson		
	Réfrigérateur		
NOTA: -Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière: 2.50 m -La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes			



7 bis, rue Edmond Valentin,
75 007 Paris

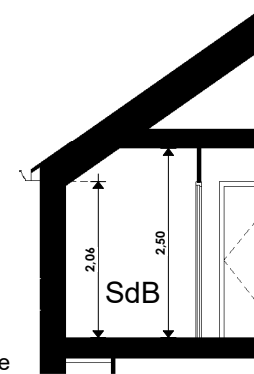


PLAN RDC
Echelle : 1 : 50ème



PLAN R+1
Echelle : 1 : 50ème

Coupe A
Echelle : 1 : 100ème



NOTA 1: le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités technique et/ou administratives de la réalisation tant en qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards sont des espaces non aménagés.

NOTA 2: Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre de la TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.

NOTA 3: Les jardins pourront supporter une pente.

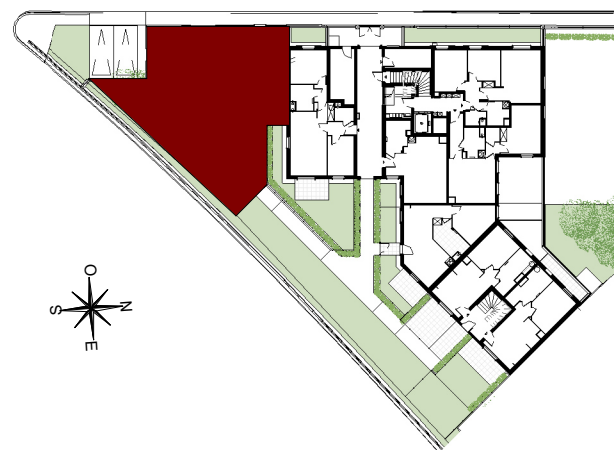
THIVERVAL-GRIGNON

5-7 rue de la Gare 78 850 THIVERVAL-GRIGNON



M001-N00-N01
T4

BATIMENT A



MAISON	RDC / R+1
PIECES	SURF. HAB

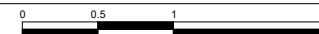
RDC	
Séjour / Cuisine	35,2 m²
Dgt 1	2,6 m²
SdE 1	5,2 m²
R+1	
Chambre 1	9,4 m²
Chambre 2	11,9 m²
Chambre 3	9,5 m²
Dgt 2	2,9 m²
SdB	5,0 m²
SdE 2	2,2 m²
Wc	1,3 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	85,2 m²
----------------------------------	----------------

Jardin	126,3 m²
Terrasse	14,1 m²

Plan conforme à la réglementation PMR

LEGENDE:			
	Soffite/Faux plafond	EP	Descente EP
	Tableau d'Abonné		Gaine technique
PF	Porte Fenêtre	VP	Volet Persiennés
F	Fenêtre	VB	Volet Battant
		PV	Pare-vue
		GC	Garde-Corps
CU	Cuisson	LV	Lave Vaisselle
RF	Réfrigérateur	LL	Lave Linge
NOTA: -Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière: 2.50 m -La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes			



7 bis, rue Edmond Valentin,
75 007 Paris

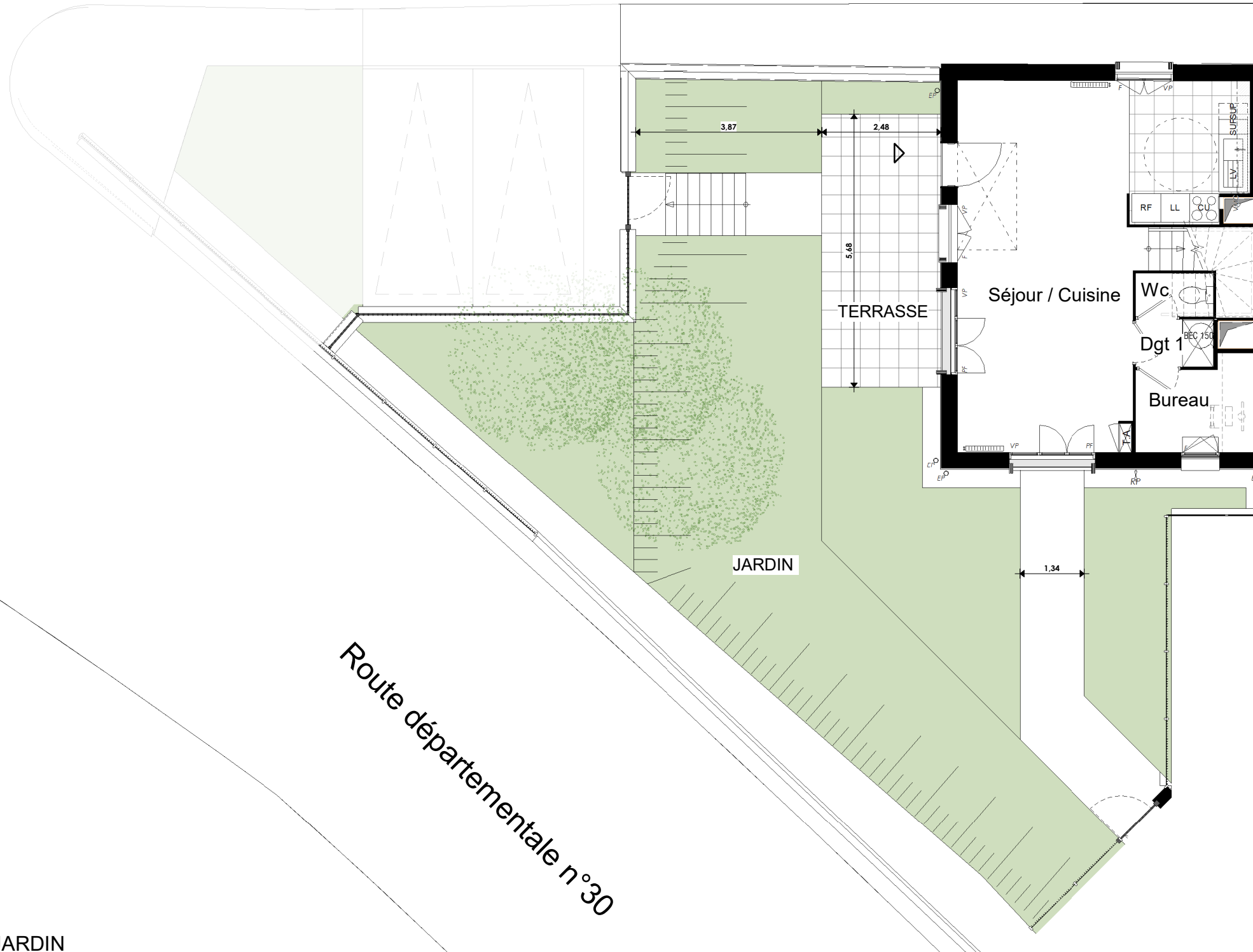
Indice: C

Date: 19.06.2026



PLAN PROVISOIRE NON PMR

Rue de la gare



PLAN JARDIN

NOTA 1: le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités technique et/ou administratives de la réalisation tant en qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards sont des espaces non aménagés.

NOTA 2: Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre de la TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.

NOTA 3: Les jardins pourront supporter une pente.

THIVERVAL-GRIGNON

5-7 rue de la Gare 78 850 THIVERVAL-GRIGNON



M01
Jardin T4
Variante

BATIMENT A



MAISON

RDC

PIECES

SURF. HAB

RDC	
Séjour / Cuisine	35,2 m²
Bureau	4,6 m²
Dgt 1	1,6 m²
Wc	1,5 m²
R+1	
Chambre 1	9,4 m²
Chambre 2	11,9 m²
Chambre 3	9,5 m²
Dgt 2	2,9 m²
SdB	5,0 m²
SdE 2	2,2 m²
Wc	1,3 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	85,1 m²
----------------------------------	----------------

Jardin	126,3 m²
Terrasse	14,1 m²

LEGENDE:			
	Soffite/Faux plafond		EP Descente EP
	Tableau d'Abonné		Gaine technique
	PF Porte Fenêtre Fenêtre		VP Volet Persiennés
	VB Volet Battant		PV Pare-vue
	GC Garde-Corps		CU Cuisson
	RF Réfrigérateur		LV Lave Vaisselle
	LL Lave Linge		
NOTA: -Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière: 2.50 m -La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes			



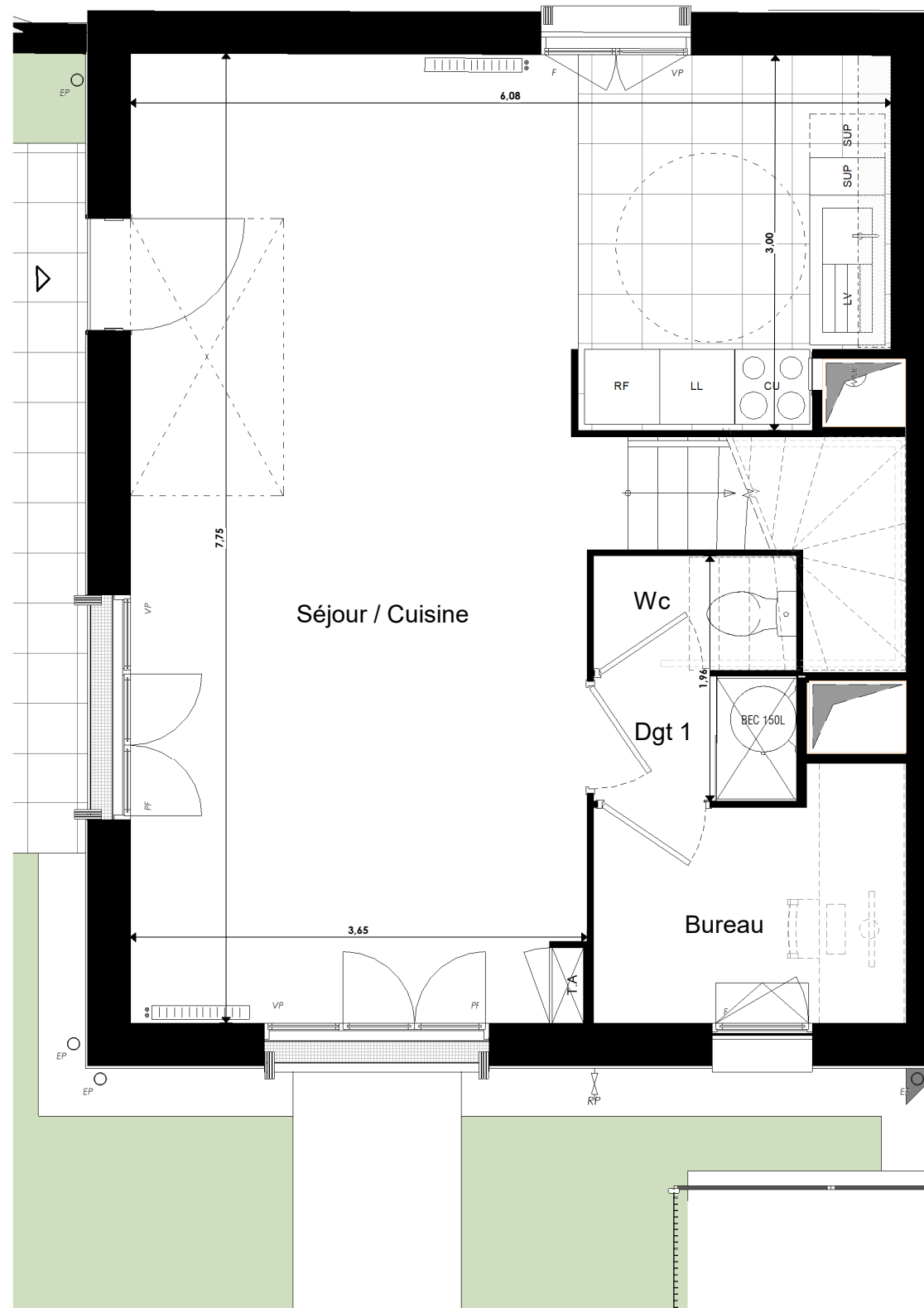
7 bis, rue Edmond Valentin,
75 007 Paris

Indice: C

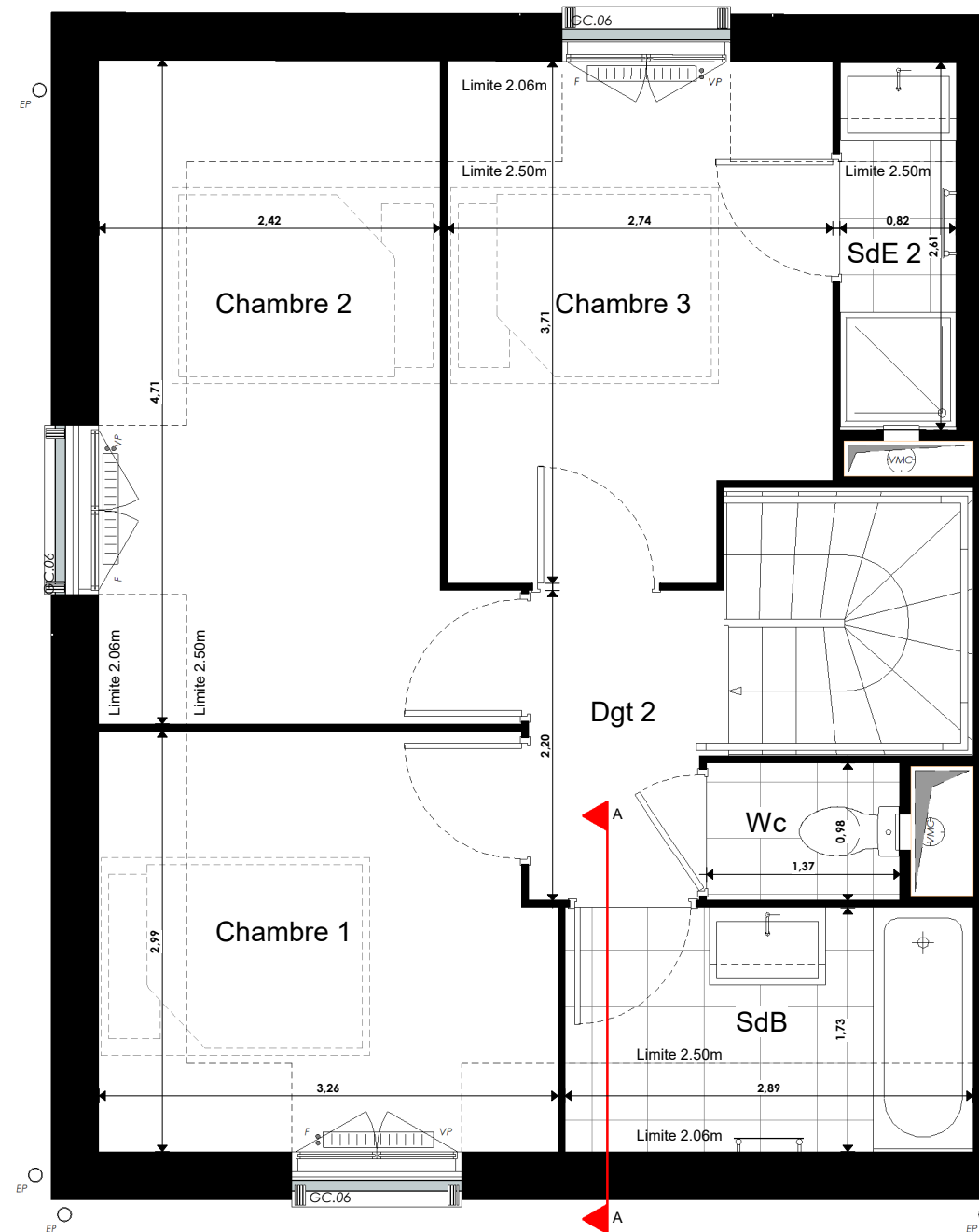
Date: 18.06.2026



PLAN PROVISOIRE NON PMR

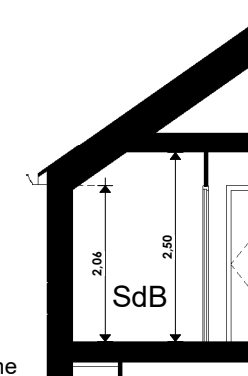


PLAN RDC



PLAN R+1

Coupe A
Echelle : 1 : 100ème



NOTA 1: le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités technique et/ou administratives de la réalisation tant en qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards sont des espaces non aménagés.

NOTA 2: Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre de la TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.

NOTA 3: Les jardins pourront supporter une pente.

THIVERVAL-GRIGNON

5-7 rue de la Gare 78 850 THIVERVAL-GRIGNON



M01-N00-N01 T4 Variante	BATIMENT A
-------------------------------	------------



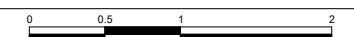
MAISON	RDC / R+1
PIECES	SURF. HAB

RDC	
Séjour / Cuisine	35,2 m²
Bureau	4,6 m²
Dgt 1	1,6 m²
Wc	1,5 m²
R+1	
Chambre 1	9,4 m²
Chambre 2	11,9 m²
Chambre 3	9,5 m²
Dgt 2	2,9 m²
SdB	5,0 m²
SdE 2	2,2 m²
Wc	1,3 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	85,1 m²
----------------------------------	----------------

Jardin	126,3 m²
Terrasse	14,1 m²

LEGENDE:			
	Soffite/Faux plafond		Descente EP
	Tableau d'Abonné		Gaine technique
	Porte Fenêtre		Volet Persiennés
	Fenêtre		Volet Battant
	Pare-vue		Garde-Corps
	Cuisson		Lave Vaisselle
	Réfrigérateur		Lave Linge
NOTA: -Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière: 2.50 m -La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes			



7 bis, rue Edmond Valentin,
75 007 Paris

Indice: C

Date: 18.06.2026