

4 pièces

501

R+5

Surfaces habitables

Cuisine	5.64m ²
WC	1.14m ²
WC	1.03m ²
Chambre	9.48m ²
Chambre 1	11.77m ²
Chambre 2	11.29m ²
Entrée	1.98m ²
Dégagement	4.31m ²
Dégagement	2.47m ²
Salle d'eau	2.51m ²
Salle d'eau	3.87m ²
Buanderie	1.12m ²
Séjour 1	27.81m ²

SOUS-TOTAL R+5 84.42M²

TOTAL LOGEMENT 84.42M²

Terrasse	13.21m ²
Terrasse	10.84m ²

⊕ Bloc interrupteur simple et prise PMR	⚡ Cable nu / Sortie de fils commandé
⊕ Interrupteur avec voyant lumineux	⊕ Interrupteur poussoir
⊕ Interrupteur simple	⊕ Prise basse 16A
⊕ Prise specialisee basse (LV, LL, SL)	⊗ Sortie de fils en plafond (douille DCL)
⊕ Tableau electrique (EDEL)	⊕ Bloc interrupteur double et prise PMR
⊕ Interrupteur double	⊕ Interrupteur poussoir double
⊕ Prise haute 16A	⊕ Sortie de fils en applique (douille DCL)
⊕ Visiophone	⊕ Alimentation equipements specifiques
⊕ Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR	⊕ Prise RJ45
⊕ Prise specialisee 20A	⊕ Prise basse exterieure IP55
⊕ Bloc interrupteur poussoir double et prise PMR	⊕ Spot lumineux
⊕ Applique exterieure	⊕ Commande VMC
⊕ Prise haute pour micro-onde en colonne 16A	⊕ Prise 32A (cuisson)
	⊕ Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA VICTORIA

163 Avenue du General de Gaulle - 94170 Le Perreux-sur-Marne

4 pièces

501

R+5



01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

R+5

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 21/04/2026

