

3 pièces
002
RDC

Surfaces habitables	
WC	1.13m²
Chambre	9.04m²
Chambre	12.07m²
Dégagement	3.92m²
Salle d'eau	5.35m²
Buanderie	2.89m²
Séjour	28.07m²
SOUS-TOTAL RDC	62.47M²
TOTAL LOGEMENT	62.47M²
Jardin	169.29m²
Allée	8.03m²

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Bloc interrupteur simple et prise PMR | | Câble nu / Sortie de fils commandé |
| | Interrupteur avec voyant lumineux | | Interrupteur simple |
| | Prise basse 16A | | Prise spécialisée basse (LV, LL, SL) |
| | Sortie de fils en plafond (douille DCL) | | Tableau électrique (ETEL) |
| | Bloc interrupteur double et prise PMR | | Prise haute 16A |
| | Sortie de fils en applique (douille DCL) | | Visiophone |
| | Alimentation équipements spécifiques | | Prise RJ45 |
| | Prise basse extérieure IP55 | | Prise spécialisée 20A |
| | Spot lumineux | | Commande VMC |
| | Prise 32A (cuisson) | | Applique extérieure |
| | Prise hotte (hauteur standard 1,8m) | | Prise haute pour micro-onde en colonne 16A |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées. Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE
VILLA GALLICA
22-24-26 rue de Fontenay - Bourg-la-Reine 92340

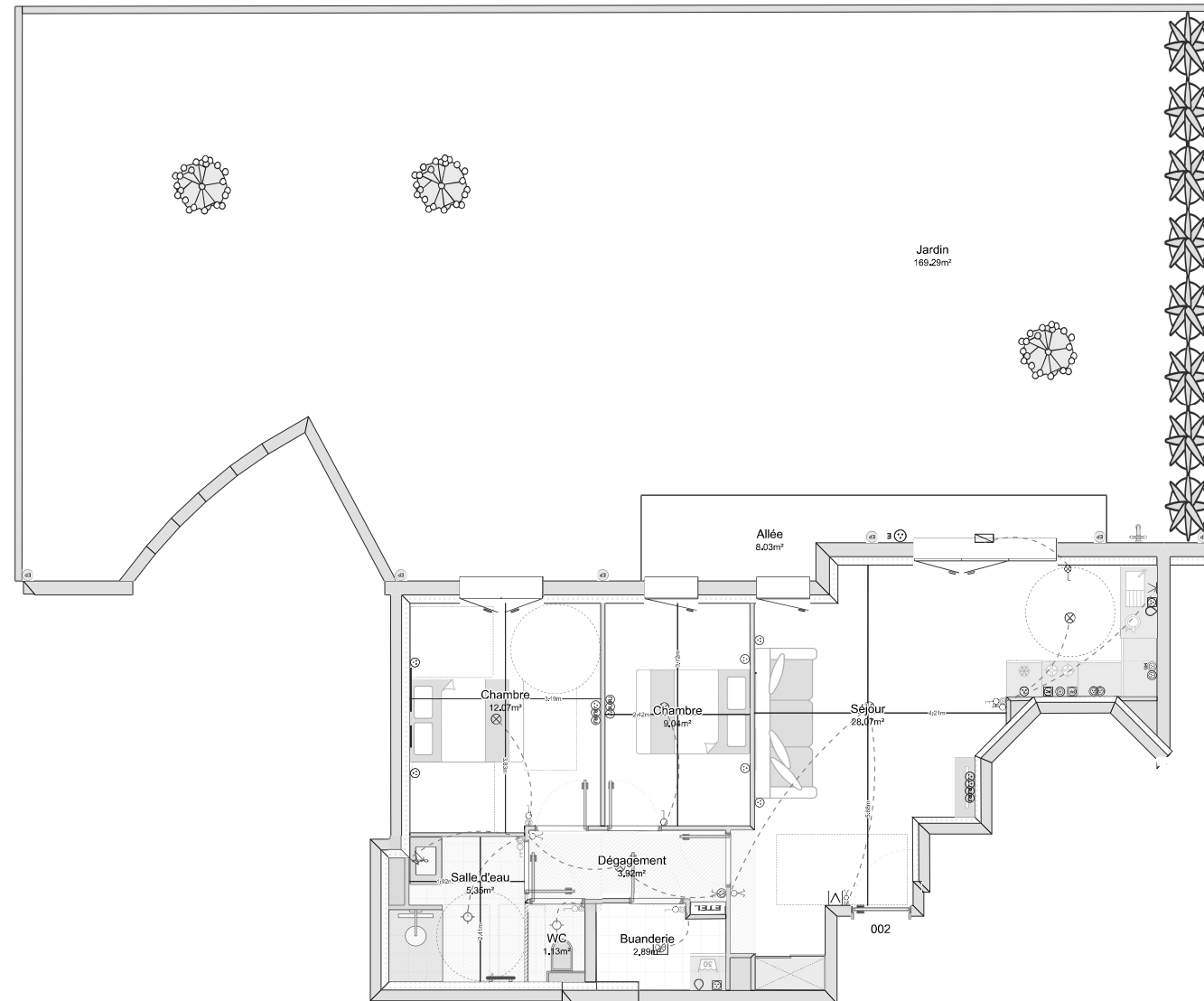
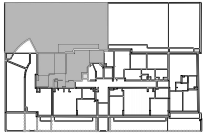
3 pièces
002
RDC



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

RDC

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE A - LE 23/04/2026



Échelle 1m