

3 pièces
003
RDC

Surfaces habitables	
WC	1.14m²
Chambre 1	11.72m²
Chambre 2	9.25m²
Dégagement	3.95m²
Séjour	27.07m²
Salle d'eau	5.02m²
SOUS-TOTAL RDC	58.14M²
TOTAL LOGEMENT	58.14M²
Allée	11.27m²
Jardin	98.17m²

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Bloc interrupteur simple et prise PMR | | Cable nu / Sortie de fils commandé |
| | Interrupteur avec voyant lumineux | | Interrupteur simple |
| | Prise basse 16A | | Prise spécialisée basse (LV, LL, SL) |
| | Sortie de fils en plafond (douille DCL) | | Tableau électrique (ETEL) |
| | Bloc interrupteur double et prise PMR | | Prise haute 16A |
| | Sortie de fils en applique (douille DCL) | | Visiophone |
| | Alimentation équipements spécifiques | | Prise RJ45 |
| | Prise basse extérieure IP55 | | Prise spécialisée 20A |
| | Spot lumineux | | Commande VMC |
| | Prise 32A (cuisson) | | Applique extérieure |
| | Prise hotte (hauteur standard 1,8m) | | Prise haute pour micro-onde en colonne 16A |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA GALLICA

22-24-26 rue de Fontenay - Bourg-la-Reine 92340

3 pièces
003
RDC



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

RDC

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE A - LE 23/04/2026

