

3 pièces
004
RDC

Surfaces habitables

WC	1.50m²
Chambre	9.44m²
Chambre	11.45m²
Entrée	2.78m²
Dégagement	1.66m²
Salle d'eau	4.21m²
Séjour	29.48m²
SOUS-TOTAL RDC	60.52M²
TOTAL LOGEMENT	60.52M²
Jardin	16.94m²
Jardin	53.28m²
Allée	3.76m²
Allée	3.83m²

- ⚡ Bloc interrupteur simple et prise PMR

💡 Interrupteur avec voyant lumineux

😊 Prise basse 16A

⊗ Sortie de fils en plafond (douille DCL)

⚡ Bloc interrupteur double et prise PMR

⊗ Sortie de fils en applique (douille DCL)

⚡ Alimentation équipements spécifiques

Ⓡ Prise RJ45

Ⓡ Prise spécialisée 20A

⚡ Bloc interrupteur poussoir double et prise PMR

☒ Applique extérieure

☒ Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- ⚡ Cable nu / Sortie de fils commandé

⚡ Interrupteur simple

😊 Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)

Ⓡ Tableau électrique (ETEL)

Ⓡ Prise haute 16A

📞 Visiophone

⚡ Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR

Ⓡ Prise basse extérieure IP55

💡 Spot lumineux

⚡ Commande VMC

☒ Prise 32A (cuisson)

☒ Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées. Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

GROUPE

PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE
VILLA GALLICA
22-24-26 rue de Fontenay - Bourg-la-Reine 92340

3 pièces
004
RDC



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

RDC

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 23/04/2026

