

3 pièces  
005  
RDC

| Surfaces habitables   |                |
|-----------------------|----------------|
| Chambre 1             | 11.05m²        |
| Chambre 2             | 9.63m²         |
| Séjour                | 28.15m²        |
| Salle d'eau 1         | 5.20m²         |
| Salle d'eau 2         | 3.59m²         |
| <b>SOUS-TOTAL RDC</b> | <b>57.61M²</b> |
| <b>TOTAL LOGEMENT</b> | <b>57.61M²</b> |
| Allée                 | 8.10m²         |
| Jardin                | 22.08m²        |

- |  |                                                |  |                                          |
|--|------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Bloc interrupteur simple et prise PMR          |  | Câble nu / Sortie de fils commandé       |
|  | Interrupteur avec voyant lumineux              |  | Interrupteur poussoir                    |
|  | Interrupteur simple                            |  | Prise basse 16A                          |
|  | Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)           |  | Sortie de fils en plafond (douille DCL)  |
|  | Tableau électrique (ETEL)                      |  | Bloc interrupteur double et prise PMR    |
|  | Prise haute 16A                                |  | Sortie de fils en applique (douille DCL) |
|  | Visiophone                                     |  | Alimentation équipements spécifiques     |
|  | Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR |  | Prise RJ45                               |
|  | Prise spécialisée 20A                          |  | Prise basse extérieure IP55              |
|  | Commande VMC                                   |  | Spot lumineux                            |
|  | Applique extérieure                            |  | Prise 32A (cuisson)                      |
|  | Prise haute pour micro-onde en colonne 16A     |  | Prise hotte (hauteur standard 1,8m)      |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

41, Grande Rue Charles de Gaulle  
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA GALLICA

22-24-26 rue de Fontenay - Bourg-la-Reine 92340

3 pièces  
005  
RDC



01 43 94 14 70  
www.groupe-patrignani.com

# RDC

## PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 23/04/2026

