

4 pièces
102
R+1

Surfaces habitables

WC	1.04m²
Chambre	13.76m²
Chambre 1	10.66m²
Chambre 2	11.46m²
Entrée	3.71m²
Dégagement	2.53m²
Séjour	32.21m²
Salle d'eau	4.15m²
Salle d'eau	2.85m²
SOUS-TOTAL R+1	82.37M²
TOTAL LOGEMENT	82.37M²
Terrasse	7.58m²

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Bloc interrupteur simple et prise PMR | | Cable nu / Sortie de fils commandé |
| | Interrupteur avec voyant lumineux | | Interrupteur simple |
| | Prise basse 16A | | Prise spécialisée basse (LV, LL, SL) |
| | Sortie de fils en plafond (douille DCL) | | Tableau électrique (ETEL) |
| | Bloc interrupteur double et prise PMR | | Prise haute 16A |
| | Sortie de fils en applique (douille DCL) | | Visiophone |
| | Alimentation équipements spécifiques | | Prise RJ45 |
| | Prise basse extérieure IP55 | | Prise spécialisée 20A |
| | Spot lumineux | | Commande VMC |
| | Prise 32A (cuisson) | | Applique extérieure |
| | Prise hotte (hauteur standard 1,8m) | | Prise haute pour micro-onde en colonne 16A |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA GALLICA

22-24-26 rue de Fontenay - Bourg-la-Reine 92340

4 pièces
102
R+1



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+1

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 23/04/2026

