

3 pièces
103
R+1

Surfaces habitables	
WC	1.01m²
Chambre	11.83m²
Chambre 2	9.69m²
Dégagement 1	5.60m²
Séjour	29.30m²
Salle d'eau	4.35m²
SOUS-TOTAL R+1	61.78M²
TOTAL LOGEMENT	61.78M²
Terrasse	7.38m²

- | | |
|---|--|
|  Bloc interrupteur simple et prise PMR |  Cable nu / Sortie de fils commandé |
|  Interrupteur avec voyant lumineux |  Interrupteur simple |
|  Prise basse 16A |  Prise spécialisée basse (LV, LL, SL) |
|  Sortie de fils en plafond (douille DCL) |  Tableau électrique (ETEL) |
|  Bloc interrupteur double et prise PMR |  Prise haute 16A |
|  Sortie de fils en applique (douille DCL) |  Visiophone |
|  Alimentation équipements spécifiques |  Prise RJ45 |
|  Prise basse extérieure IP55 |  Prise spécialisée 20A |
|  Spot lumineux |  Commande VMC |
|  Prise 32A (cuisson) |  Applique extérieure |
|  Prise hotte (hauteur standard 1,8m) |  Prise haute pour micro-onde en colonne 16A |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



GROUPE
PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA GALLICA

22-24-26 rue de Fontenay - Bourg-la-Reine 92340

3 pièces
103
R+1



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+1

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 28/04/2026

