

4 pièces  
202  
R+2

Surfaces habitables

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| WC                    | 1.02m²         |
| Chambre               | 13.92m²        |
| Chambre 1             | 10.01m²        |
| Chambre 2             | 11.34m²        |
| Entrée                | 2.48m²         |
| Dégagement            | 2.66m²         |
| Séjour 3              | 33.51m²        |
| Salle d'eau           | 2.82m²         |
| Salle d'eau           | 3.71m²         |
| <b>SOUS-TOTAL R+2</b> | <b>81.48M²</b> |
| <b>TOTAL LOGEMENT</b> | <b>81.48M²</b> |
| Balcon                | 7.54m²         |

- ⚡ Bloc interrupteur simple et prise PMR  
💡 Interrupteur avec voyant lumineux  
⚡ Prise basse 16A  
⊗ Sortie de fils en plafond (douille DCL)  
⚡ Bloc interrupteur double et prise PMR  
⊗ Sortie de fils en applique (douille DCL)  
⚡ Alimentation équipements spécifiques  
⚡ Prise basse extérieure IP55  
💡 Spot lumineux  
🔥 Prise 32A (cuisson)  
🔥 Prise hotte (hauteur standard 1,8m)
- 🔌 Cable nu / Sortie de fils commandé  
⚡ Interrupteur simple  
⚡ Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)  
ETEL Tableau électrique (ETEL)  
Ⓢ Prise haute 16A  
📞 Visiophone  
RJ45 Prise RJ45  
20A Prise spécialisée 20A  
🔑 Commande VMC  
🔌 Applique extérieure  
🔥 Prise haute pour micro-onde en colonne 16A

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées. Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

41, Grande Rue Charles de Gaulle  
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE  
VILLA GALLICA  
22-24-26 rue de Fontenay - Bourg-la-Reine 92340

4 pièces  
202  
R+2



01 43 94 14 70  
www.groupe-patrignani.com

# R+2

## PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 23/04/2026

