

4 pièces
205
R+2

Surfaces habitables

WC	1.60m²
Chambre 1	15.41m²
Chambre 2	11.18m²
Chambre 3	10.56m²
Entrée	13.05m²
Séjour	33.91m²
Salle d'eau 1	4.65m²
Salle d'eau 2	2.16m²

SOUS-TOTAL R+2	92.53M²
----------------	---------

TOTAL LOGEMENT	92.53M²
----------------	---------

Terrasse 1	16.06m²
Terrasse 2	6.34m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
 - Interrupteur avec voyant lumineux
 - Interrupteur simple
 - Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)
 - Tableau électrique (ETEL)
 - Prise haute 16A
 - Visiophone
 - Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR
 - Prise spécialisée 20A
 - Commande VMC
 - Applique extérieure
 - Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- Cable nu / Sortie de fils commandé
 - Interrupteur poussoir
 - Prise basse 16A
 - Sortie de fils en plafond (douille DCL)
 - Bloc interrupteur double et prise PMR
 - Sortie de fils en applique (douille DCL)
 - Alimentation équipements spécifiques
 - Prise RJ45
 - Prise basse extérieure IP55
 - Spot lumineux
 - Prise 32A (cuisson)
 - Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées. Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE
VILLA GIULIETTA
36 à 42 rue d'Alsace Lorraine - 94100 - SAINT-MAUR-DES-FOSSES

4 pièces
205
R+2



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+2

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE B - LE 20/08/2026

