

3 pièces
401
R+4

Surfaces habitables

Cuisine	8.67m²
WC 1	1.56m²
WC 2	1.30m²
Chambre 1	10.36m²
Chambre 2	17.88m²
Chambre 3	15.12m²
Entrée	30.95m²
Dégagement 1	6.93m²
Dégagement 2	1.19m²
Salle d'eau 1	4.26m²
Salle d'eau 2	3.92m²

SOUS-TOTAL R+4 102.15M²

TOTAL LOGEMENT 102.15M²

Balcon	3.05m²
Terrasse	24.85m²

	Bloc interrupteur simple et prise PMR		Cable nu / Sortie de fils commandé
	Interrupteur avec voyant lumineux		Interrupteur poussoir
	Interrupteur simple		Prise basse 16A
	Prise specialisee basse (LV, LL, SL)		Sortie de fils en plafond (douille DCL)
	Tableau electrique (ETEL)		Bloc interrupteur double et prise PMR
	Prise haute 16A		Sortie de fils en applique (douille DCL)
	Visiophone		Alimentation equipements specifiques
	Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR		Prise RJ45
	Prise specialisee 20A		Prise basse exterieure IP55
	Commande VMC		Spot lumineux
	Applique exterieure		Prise 32A (cuisson)
	Prise haute pour micro-onde en colonne 16A		Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA VICTORIA

163 Avenue du General de Gaulle - 94170 Le Perreux-sur-Marne

3 pièces
401
R+4



01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

R+4

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE C - LE 20/08/2026

