

4 pièces
003
RDC

Surfaces habitables

Cuisine	4.29m²
WC	1.46m²
Chambre 1	9.82m²
Chambre 2	11.57m²
Chambre 4	9.47m²
Dégagement 1	2.91m²
Dégagement 2	6.29m²
Séjour	25.89m²
Buanderie	1.69m²
Salle d'eau 1	4.75m²
Salle d'eau 2	2.49m²
Coin nuit 3	8.20m²

SOUS-TOTAL RDC 88.84M²

TOTAL LOGEMENT 88.84M²

Terrasse	28.70m²
Jardin	46.86m²
Bande stérile	3.35m²

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Bloc interrupteur simple et prise PMR | | Câble nu / Sortie de fils commandé |
| | Interrupteur avec voyant lumineux | | Interrupteur simple |
| | Prise basse 16A | | Prise spécialisée basse (LV, LL, SL) |
| | Sortie de fils en plafond (douille DCL) | | Tableau électrique (ETEL) |
| | Bloc interrupteur double et prise PMR | | Interrupteur double |
| | Prise haute 16A | | Sortie de fils en applique (douille DCL) |
| | Visiophone | | Alimentation équipements spécifiques |
| | Prise RJ45 | | Prise basse extérieure IP55 |
| | Spot lumineux | | Commande VMC |
| | Prise 32A (cuisson) | | Applique extérieure |
| | Prise hotte (hauteur standard 1,8m) | | Prise haute pour micro-ondes en colonne 16A |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA CAMÉLIA

22, 24, Boulevard de la Marne 94210 Saint-Maur-des-Fossés

4 pièces
003
RDC



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

RDC

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE C - LE 16/07/2026

