

5 pièces duplex
402

R+3, R+4

Surfaces habitables	
WC 2	1.40m²
Chambre 1	11.61m²
Chambre 3	11.52m²
Chambre 4	11.50m²
Dégagement 2	5.49m²
Rangement	0.01m²
Salle d'eau 2	2.76m²
Salle d'eau 3	3.10m²
SOUS-TOTAL R+3	
47.39M²	
WC 1	1.86m²
Chambre 1	12.46m²
Dégagement	2.32m²
Séjour	48.61m²
Salle d'eau 1	3.95m²
SOUS-TOTAL R+4	
69.20M²	
TOTAL LOGEMENT	
116.59M²	
Terrasse	144.27m²
Jardin	5.36m²

- ⚡ Cable nu / Sortie de fils commandé

⊕ Prise basse 16A

⊕ Bloc interrupteur double et prise PMR

⚡ Sortie de fils en applique (douille DCL)

⊕ Prise RJ45

⊕ Bloc interrupteur simple et prise PMR

⊕ Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)

⊕ Prise haute 16A

⊕ Prise basse extérieure IP55

⊕ Prise 32A (cuisson)

⊕ Prise hotte (hauteur standard 1,8m)
- ⊕ Interrupteur simple

⊗ Sortie de fils en plafond (douille DCL)

⊕ Interrupteur double

⚡ Alimentation équipements spécifiques

⊕ Spot lumineux

⊕ Interrupteur avec voyant lumineux

⊕ Tableau électrique (ETEL)

⊕ Visiophone

⊕ Commande VMC

⊕ Applique extérieure

⊕ Prise haute pour micro-ondes en colonne 16A

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA CAMÉLIA

22, 24, Boulevard de la Marne 94210 Saint-Maur-des-Fossés

5 pièces duplex
402

R+3, R+4

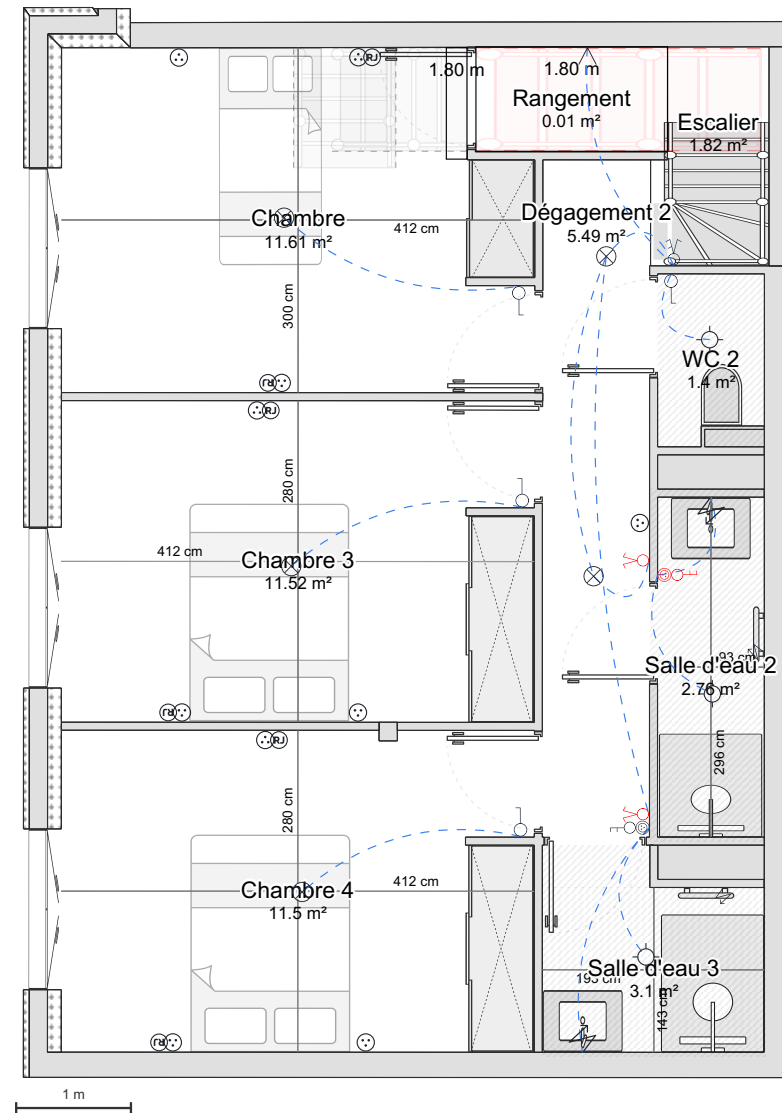
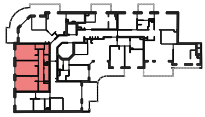


01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

R+3

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE B - LE 20/08/2026



R+4

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE B - LE 20/08/2026

