

3 pièces  
A201  
R+2

| Surfaces habitables |         |
|---------------------|---------|
| Cuisine             | 5.40m²  |
| WC                  | 2.19m²  |
| Chambre 1           | 11.45m² |
| Chambre 2           | 10.04m² |
| Dégagement          | 3.52m²  |
| Séjour              | 30.41m² |
| Salle d'eau         | 3.61m²  |
| Buanderie           | 2.27m²  |
|                     |         |
| SOUS-TOTAL R+2      | 68.89M² |
|                     |         |
| TOTAL LOGEMENT      | 68.89M² |
|                     |         |
| Balcon              | 14.82m² |

- |  |                                          |  |                                            |
|--|------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Bloc interrupteur simple et prise PMR    |  | Câble nu / Sortie de fils commandé         |
|  | Interrupteur avec voyant lumineux        |  | Interrupteur simple                        |
|  | Prise basse 16A                          |  | Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)       |
|  | Sortie de fils en plafond (douille DCL)  |  | Tableau électrique (ETEL)                  |
|  | Bloc interrupteur double et prise PMR    |  | Prise haute 16A                            |
|  | Sortie de fils en applique (douille DCL) |  | Visiophone                                 |
|  | Alimentation équipements spécifiques     |  | Prise RJ45                                 |
|  | Prise basse extérieure IP55              |  | Prise spécialisée 20A                      |
|  | Spot lumineux                            |  | Commande VMC                               |
|  | Prise 32A (cuisson)                      |  | Applique extérieure                        |
|  | Prise hotte (hauteur standard 1,8m)      |  | Prise haute pour micro-onde en colonne 16A |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

41, Grande Rue Charles de Gaulle  
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

# VILLA MATILDA

150-152-152bis-156 Avenue Gabriel Péri 94170 LE PERREUX SUR MARNE

3 pièces  
A201  
R+2



01 43 94 14 70  
[www.groupe-patrignani.com](http://www.groupe-patrignani.com)

# R+2

## PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 20/08/2026

