

4 pièces
A301
R+3

Surfaces habitables	
Cuisine	5.42m²
WC	1.33m²
Chambre 1	14.53m²
Chambre 2	10.48m²
Chambre 3	10.31m²
Dégagement	1.79m²
Séjour	35.61m²
Salle d'eau 1	4.92m²
Salle d'eau 2	2.62m²
SOUS-TOTAL R+3	87.02M²
TOTAL LOGEMENT	87.02M²
Balcon	14.92m²

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Bloc interrupteur simple et prise PMR | | Cable nu / Sortie de fils commandé |
| | Interrupteur avec voyant lumineux | | Interrupteur poussoir |
| | Interrupteur simple | | Prise basse 16A |
| | Prise spécialisée basse (LV, LL, SL) | | Sortie de fils en plafond (douille DCL) |
| | Tableau électrique (ETEL) | | Bloc interrupteur double et prise PMR |
| | Prise haute 16A | | Sortie de fils en applique (douille DCL) |
| | Visiophone | | Alimentation équipements spécifiques |
| | Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR | | Prise RJ45 |
| | Prise spécialisée 20A | | Prise basse extérieure IP55 |
| | Commande VMC | | Spot lumineux |
| | Applique extérieure | | Prise 32A (cuisson) |
| | Prise haute pour micro-onde en colonne 16A | | Prise hotte (hauteur standard 1,8m) |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.
Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA MATILDA

150-152-152bis-156 Avenue Gabriel Péri 94170 LE PERREUX SUR MARNE

4 pièces
A301
R+3



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+3

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE VXLRMXN - LE 20/08/2026

