

4 pièces duplex A302

R+3, R+4

Surfaces habitables	
WC	12.71m²
Séjour	32.14m²
SOUS-TOTAL R+3	44.85M²
WC	1.44m²
Chambre 2	10.26m²
Chambre 3	9.05m²
Chambre 4	10.66m²
Dégagement	4.40m²
Salle d'eau 2	2.64m²
Salle d'eau 2	3.59m²
SOUS-TOTAL R+4	42.04M²
TOTAL LOGEMENT	86.89M²
Terrasse	29.88m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
- Fourreau dans la dalle
- Interrupteur simple
- Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)
- Tableau électrique (ETEL)
- Prise haute 16A
- Visiophone
- Prise RJ45
- Prise spécialisée 20A
- Commande VMC
- Applique extérieure
- Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- Cable nu / Sortie de fils commandé
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Prise basse 16A
- Sortie de fils en plafond (douille DCL)
- Bloc interrupteur double et prise PMR
- Sortie de fils en applique (douille DCL)
- Alimentation équipements spécifiques
- Prise basse extérieure IP55
- Spot lumineux
- Prise 32A (cuisson)
- Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

GROUPE
PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA MATILDA

150-152-152bis-156 Avenue Gabriel Péri 94170 LE PERREUX SUR MARNE

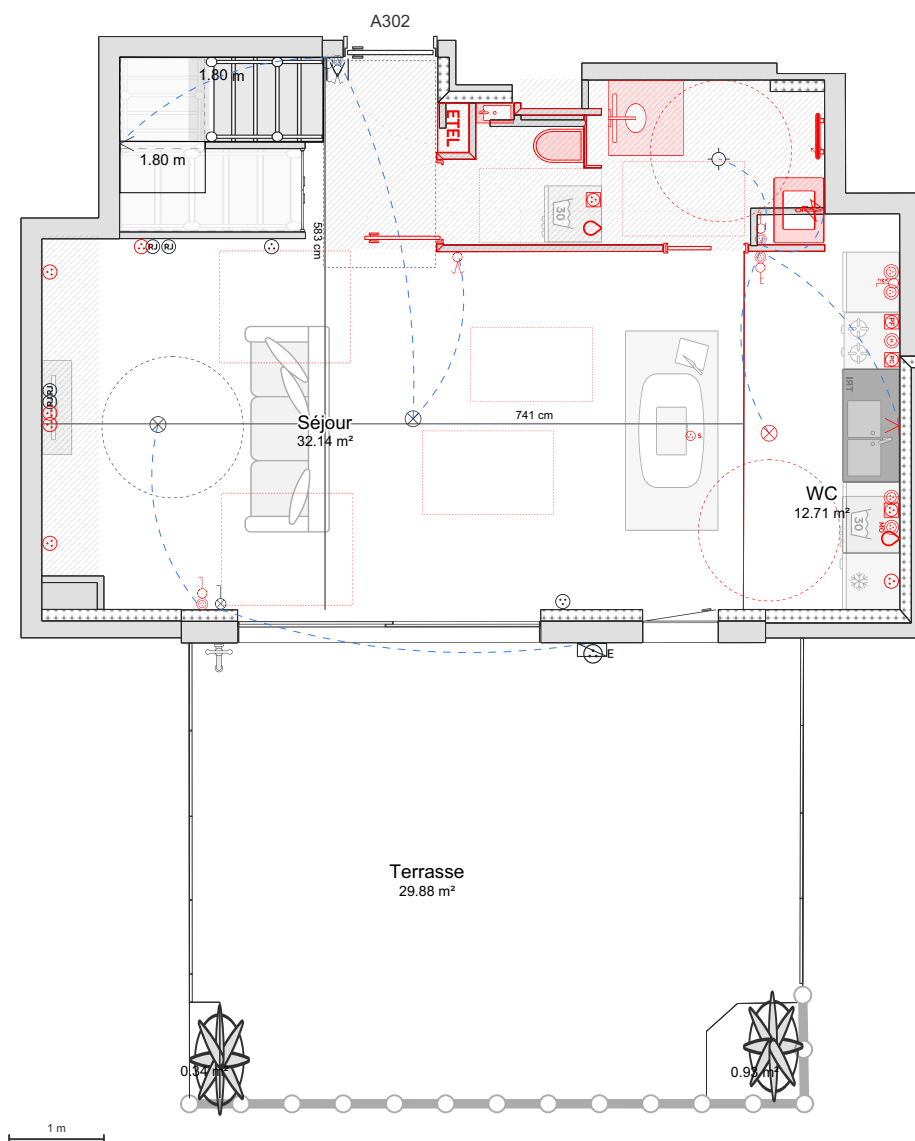
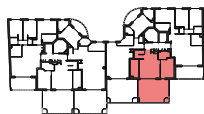
4 pièces duplex
A302
R+3, R+4



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+3

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE D - LE 20/08/2026



R+4

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE D - LE 20/08/2026

