

3 pièces B202 R+2

Surfaces habitables

Cuisine	5.21m²
Chambre 1	12.86m²
Chambre 2	14.28m²
Dégagement	4.81m²
Séjour	36.84m²
Salle d'eau 1	2.54m²
Buanderie	3.24m²
Salle d'eau 2	4.09m²

SOUS-TOTAL R+2 83.87M²

TOTAL LOGEMENT 83.87M²

Balcon 10.94m²

⊕	Bloc interrupteur simple et prise PMR	⚡	Cable nu / Sortie de fils commandé
⊕	Interrupteur avec voyant lumineux	⚡	Interrupteur simple
⊕	Prise basse 16A	⊕	Prise specialisee basse (LV, LL, SL)
⊗	Sortie de fils en plafond (douille DCL)	⊕	Tableau electrique (ETEL)
⊕	Bloc interrupteur double et prise PMR	⊕	Interrupteur double
⊕	Prise haute 16A	⊕	Sortie de fils en applique (douille DCL)
⊕	Visiophone	⚡	Alimentation equipements specifiques
⊕	Prise RJ45	⊕	Prise basse exterieure IP55
⊕	Prise specialisee 20A	⊕	Spot lumineux
⊕	Commande VMC	⊕	Applique exterieure
⊕	Prise 32A (cuisson)	⊕	Prise hotte (hauteur standard 1,8m)
⊕	Prise haute pour micro-onde en colonne 16A		

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



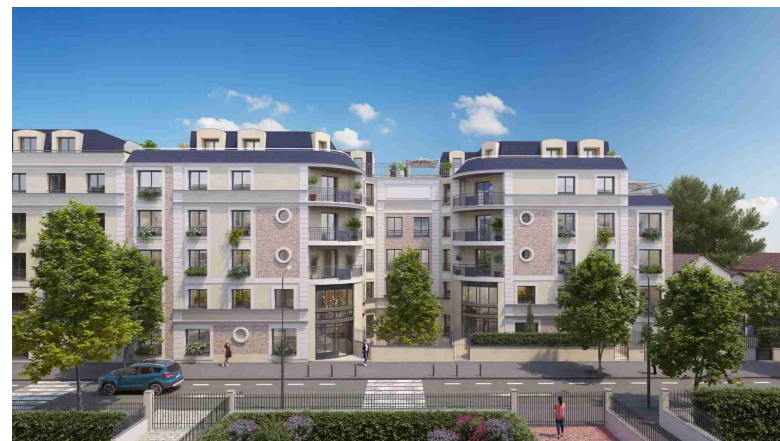
41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA MATILDA

150-152-152bis-156 Avenue Gabriel Péri 94170 LE PERREUX SUR MARNE

3 pièces
B202
R+2



01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

R+2

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 03/02/2026

