

5 pièces duplex
B301

R+3, R+4

Surfaces habitables	
Cuisine	6.15m²
WC	1.28m²
Chambre 1	12.37m²
Dressing	3.33m²
Séjour	42.78m²
Salle d'eau 1	4.19m²
SOUS-TOTAL R+3	
70.10M²	
WC	1.27m²
Chambre 2	10.32m²
Chambre 3	12.05m²
Chambre 4	11.88m²
Dressing	2.83m²
Dégagement	5.55m²
Salle d'eau 1	2.56m²
Salle d'eau 3	2.40m²
SOUS-TOTAL R+4	
48.86M²	
TOTAL LOGEMENT	
118.96M²	
Balcon	6.46m²
Terrasse	30.15m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Prise basse 16A
- Sortie de fils en plafond (douille DCL)
- Bloc interrupteur double et prise PMR
- Prise haute 16A
- Visiophone
- Prise RJ45
- Prise specialisee 20A
- Commande VMC
- Applique exterieure
- Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- Cable nu / Sortie de fils commandé
- Interrupteur simple
- Prise specialisee basse (LV, LL, SL)
- Tableau electrique (ETEL)
- Interrupteur double
- Sortie de fils en applique (douille DCL)
- Alimentation equipements specifiques
- Prise basse exterieure IP55
- Spot lumineux
- Prise 32A (cuisson)
- Prise hotte (hauteur standard 1,8m)



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA MATILDA

150-152-152bis-156 Avenue Gabriel Péri 94170 LE PERREUX SUR
MARNE

5 pièces duplex
B301

R+3, R+4



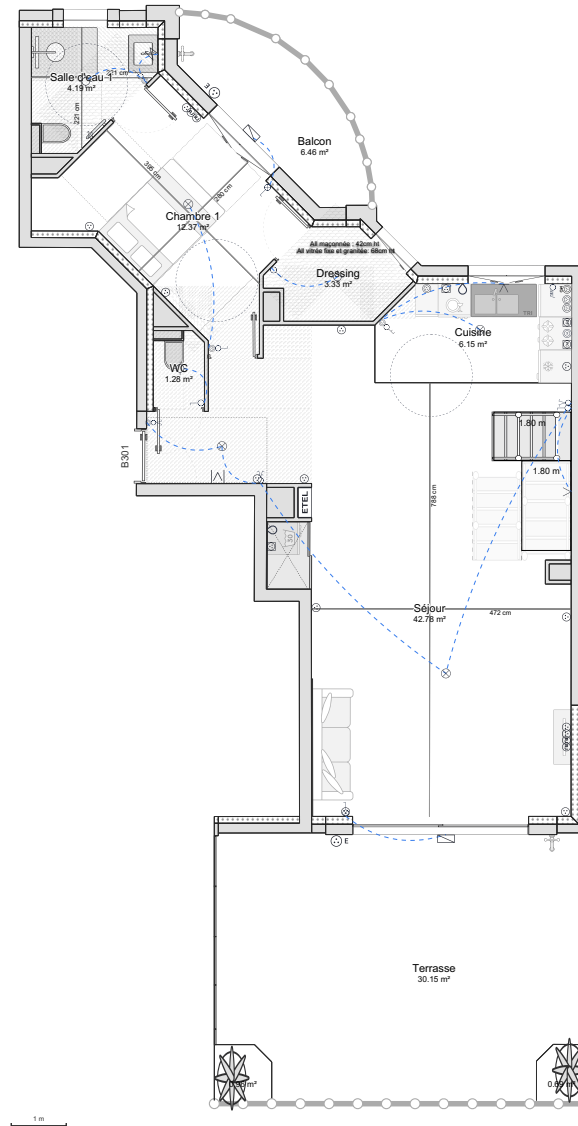
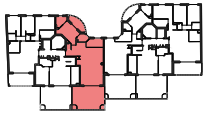
01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des
contraintes de la réalisation et/ou des impératifs règlementaires, tant en ce qui concerne
les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas
mentionnées.
Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux
éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

R+3

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 20/08/2026



R+4

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 20/08/2026

