

4 pièces
RDJ A002
R+0

Surfaces habitables	
Cuisine	7.00m²
WC	1.40m²
Chambre 1	10.15m²
Chambre 2	10.21m²
Chambre 3	14.27m²
Dégagement	3.43m²
Séjour	37.30m²
Salle d'eau 1	2.60m²
Salle d'eau 2	4.80m²
SOUS-TOTAL R+0	
91.16M²	
TOTAL LOGEMENT	
91.16M²	
Terrasse	26.07m²
Jardin	226.95m²

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  | Bloc interrupteur simple et prise PMR |  | Cable nu / Sortie de fils commandé |
|  | Interrupteur avec voyant lumineux |  | Interrupteur simple |
|  | Prise basse 16A |  | Prise specialisee basse (LV, LL, SL) |
|  | Sortie de fils en plafond (douille DCL) |  | Tableau electrique (ETEL) |
|  | Bloc interrupteur double et prise PMR |  | Prise haute 16A |
|  | Sortie de fils en applique (douille DCL) |  | Visiophone |
|  | Alimentation équipements spécifiques |  | Prise RJ45 |
|  | Prise basse extérieure IP55 |  | Prise specialisee 20A |
|  | Spot lumineux |  | Commande VMC |
|  | Prise 32A (cuisson) |  | Applique extérieure |
|  | Prise hotte (hauteur standard 1,8m) |  | Prise haute pour micro-onde en colonne 16A |

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



GROUPE
PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA MATILDA

150-152-152bis-156 Avenue Gabriel Péri 94170 LE PERREUX SUR MARNE

4 pièces
RDJ A002
R+0



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+0

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 20/08/2026

