

4 pièces duplex

403

R+4, R+5

Surfaces habitables

Salle de bain	6.90m²
WC 1	1.58m²
WC 2	1.31m²
Chambre 1	14.26m²
Chambre 2	13.54m²
Chambre 3	14.08m²
Dressing 1	3.95m²
Dressing 2	2.79m²
Séjour	40.14m²
Salle à manger	31.12m²
Salle d'eau	7.11m²
Buanderie	2.13m²
Couloir	7.80m²

SOUS-TOTAL R+4 146.70M²

SOUS-TOTAL R+5 0.00M²

TOTAL LOGEMENT 146.70M²

Balcon 1	2.85m²
Balcon 2	1.99m²
Terrasse 1	25.81m²
Terrasse 2	6.18m²
Bande stérile 1	16.62m²
Jardin 1	65.00m²
Jardin 2	57.82m²
Bande stérile 2	15.48m²
Bande stérile 3	0.42m²

 Bloc interrupteur simple et prise PMR	 Cable nu / Sortie de fils commandé
 Interrupteur avec voyant lumineux	 Interrupteur poussoir
 Interrupteur simple	 Prise basse 16A
 Prise specialisee basse (LV, LL, SL)	 Sortie de fils en plafond (douille DCL)
 Tableau électrique (ETEL)	 Bloc interrupteur double et prise PMR
 Interrupteur double	 Prise haute 16A
 Prise specialisee haute (LV, LL, SL)	 Sortie de fils en applique (douille DCL)
 Visiophone	 Alimentation équipements spécifiques
 Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR	 Prise RJ45
 Prise specialisee 20A	 Prise basse extérieure IP55
 Commande VMC	 Spot lumineux
 Applique extérieure	 Prise 32A (cuisson)
 Prise haute pour micro-onde en colonne 16A	 Prise hotte (hauteur standard 1,8m)



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

PALAZZO OTTOCENTO

19, rue Georges Lardennois 75 019 PARIS

4 pièces duplex

403

R+4, R+5



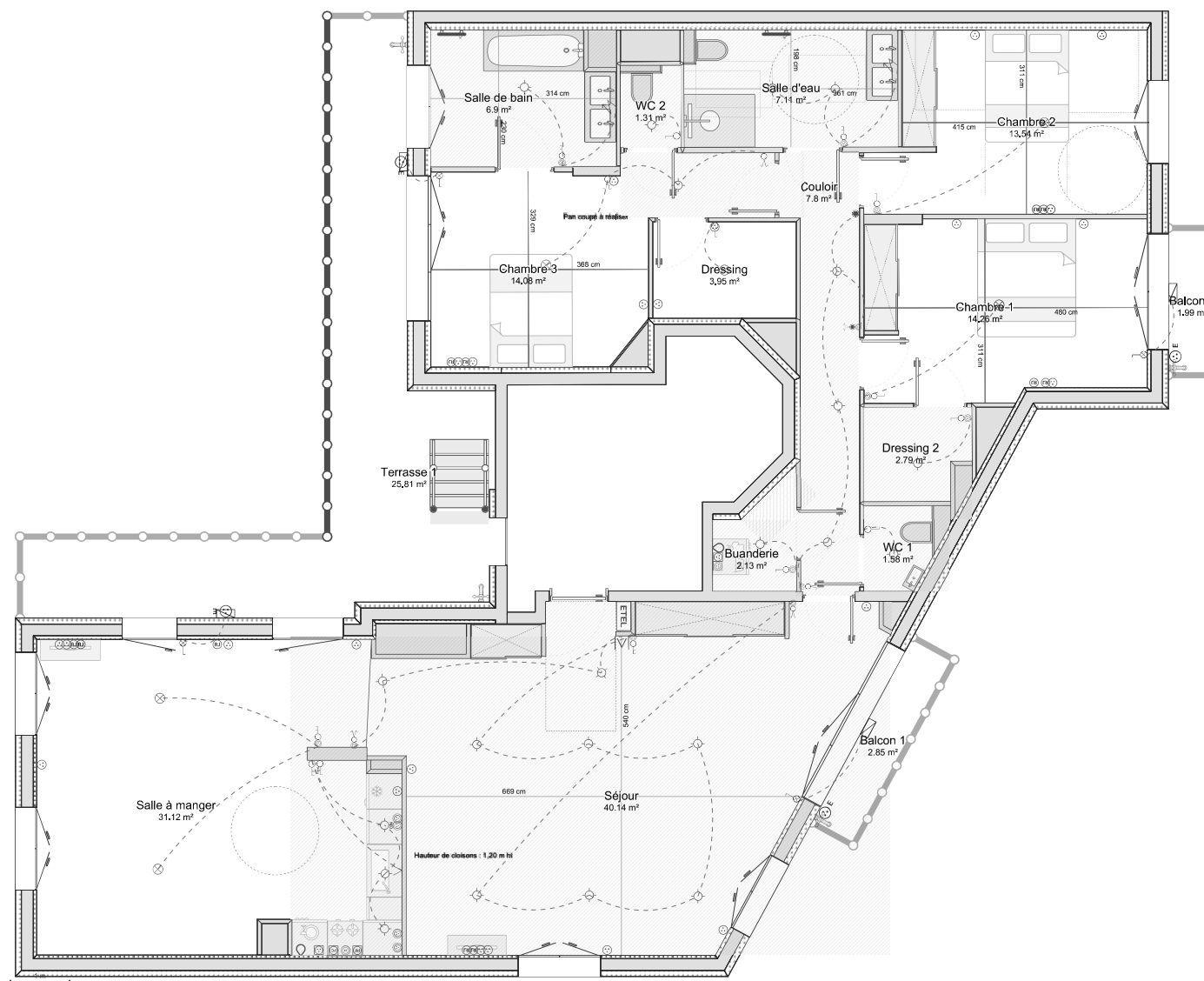
01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des
contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne

R+4

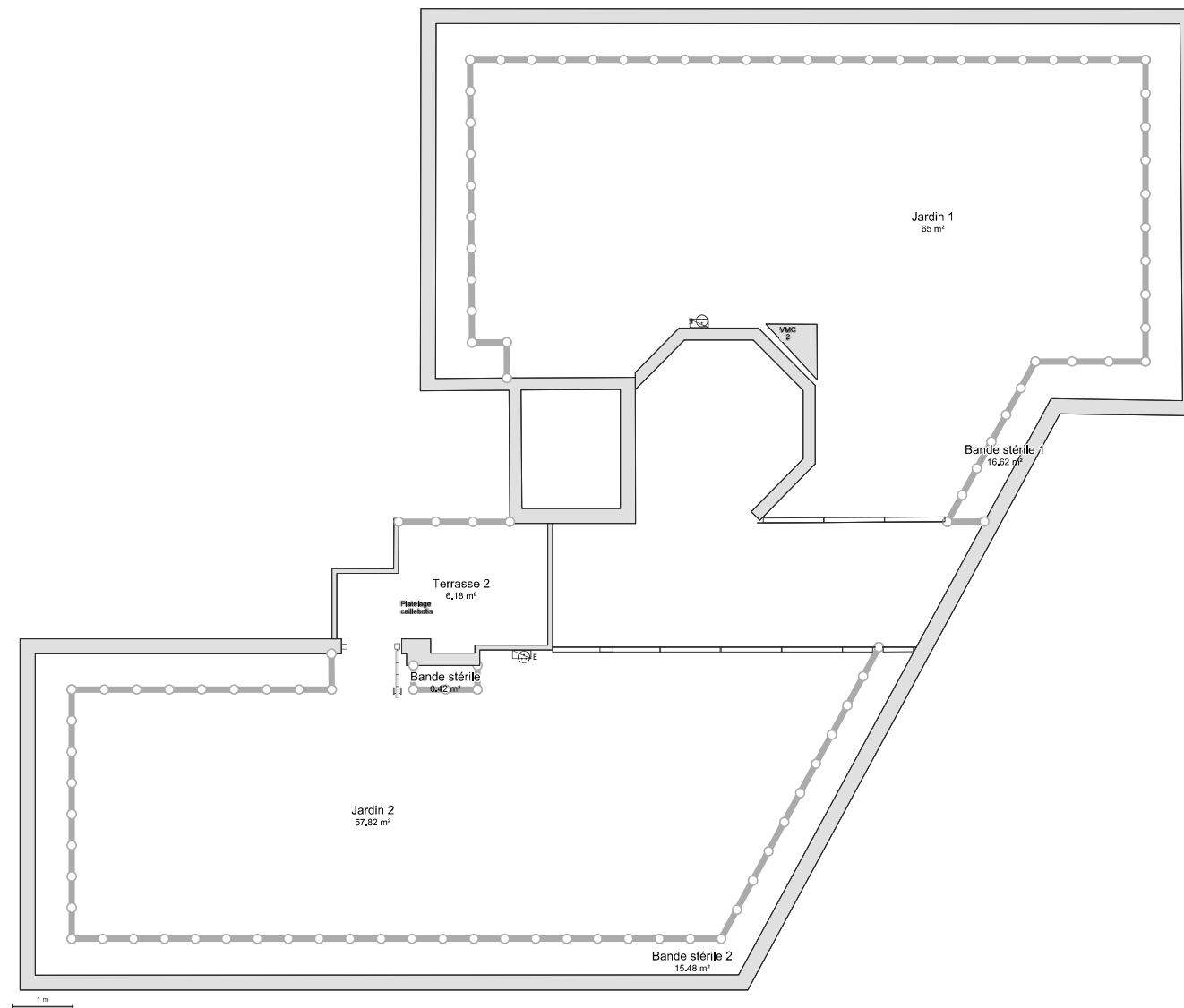
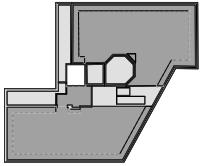
PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 29/09/2026



Réversibilité PMR: Démontable le placard de la chambre 2

R+5

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE A - LE 29/09/2026



Réversibilité PMR: Démontez le placard de la chambre 2