

5 pièces duplex

A41

R+4, R+5

Surfaces habitables

Salon	50.07m ²
WC 1	2.01m ²
Chambre 1	12.35m ²
Rangement	1.02m ²
Salle d'eau 1	3.50m ²

SOUS-TOTAL R+4	68.95M²
-----------------------	---------------------------

WC 2	2.02m ²
Chambre 2	15.48m ²
Chambre 3	17.51m ²
Chambre 4	20.64m ²
Dégagement 2	6.35m ²
Salle d'eau 2	5.05m ²

SOUS-TOTAL R+5	67.04M²
-----------------------	---------------------------

TOTAL LOGEMENT	135.99M²
-----------------------	----------------------------

Terrasse 1	8.68m ²
Terrasse 2	22.53m ²
Terrasse 3	16.61m ²
Loggia	19.87m ²

 Cable nu / Sortie de fils commandé	 Interrupteur avec voyant lumineux
 Interrupteur simple	 Prise basse 16A
 Prise spécialisée basse (LV, LL, SL)	 Sortie de fils en plafond (douille DCL)
 Tableau électrique (ETEL)	 Interrupteur double
 Prise haute 16A	 Sortie de fils en applique (douille DCL)
 Visiophone	 Prise RJ45
 Prise basse extérieure IP55	 Spot lumineux
 Fourreau en attente	 Applique extérieure
 Prise 32A (cuisson)	 Domotique
 Prise hotte (hauteur standard 1,8m)	 Prise TV

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.

Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA RIVA

5 pièces duplex

A41

R+4, R+5

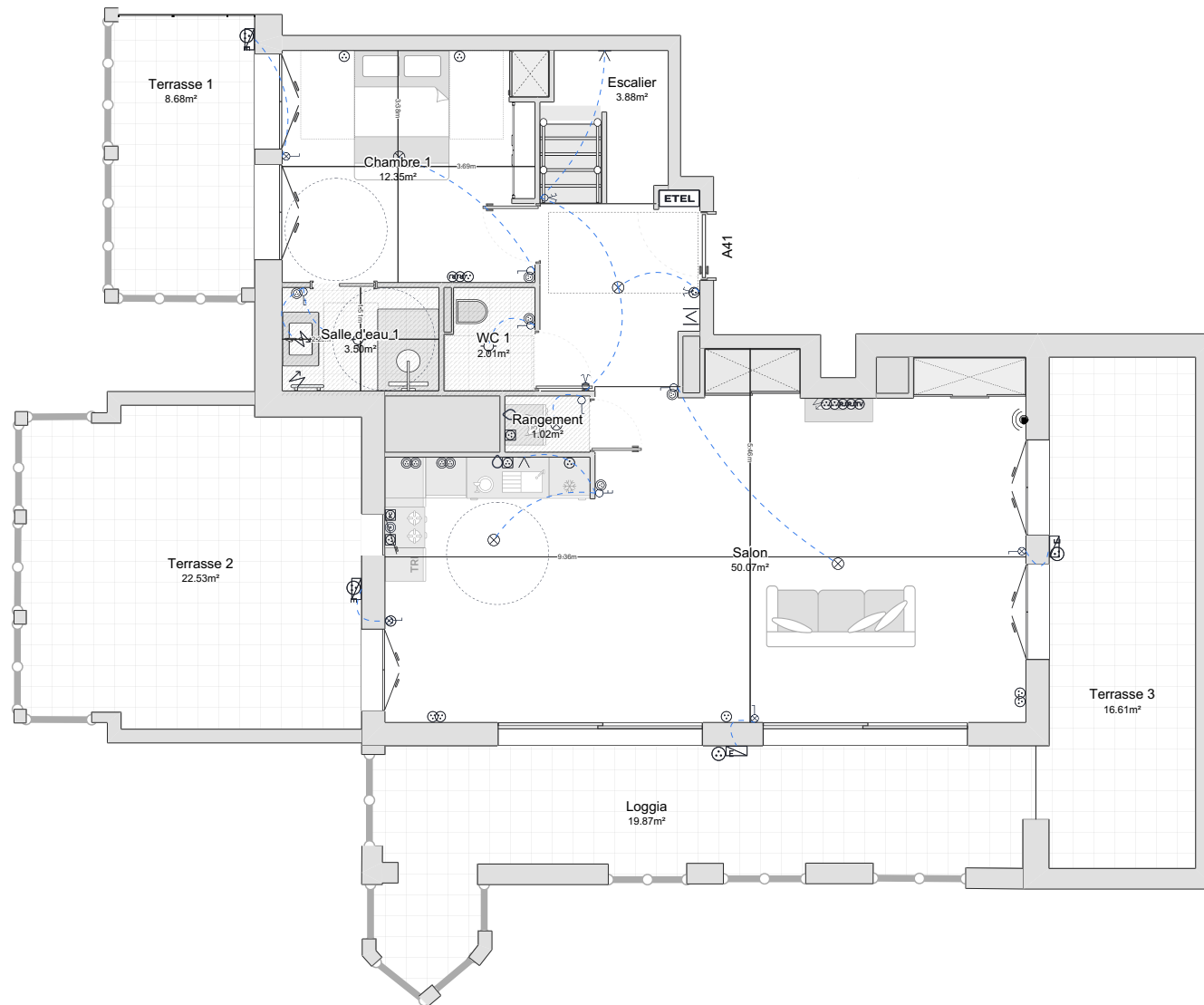
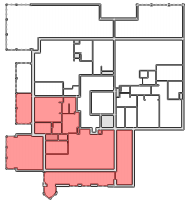


01 43 94 14 70

www.groupe-patrignani.com

R+4

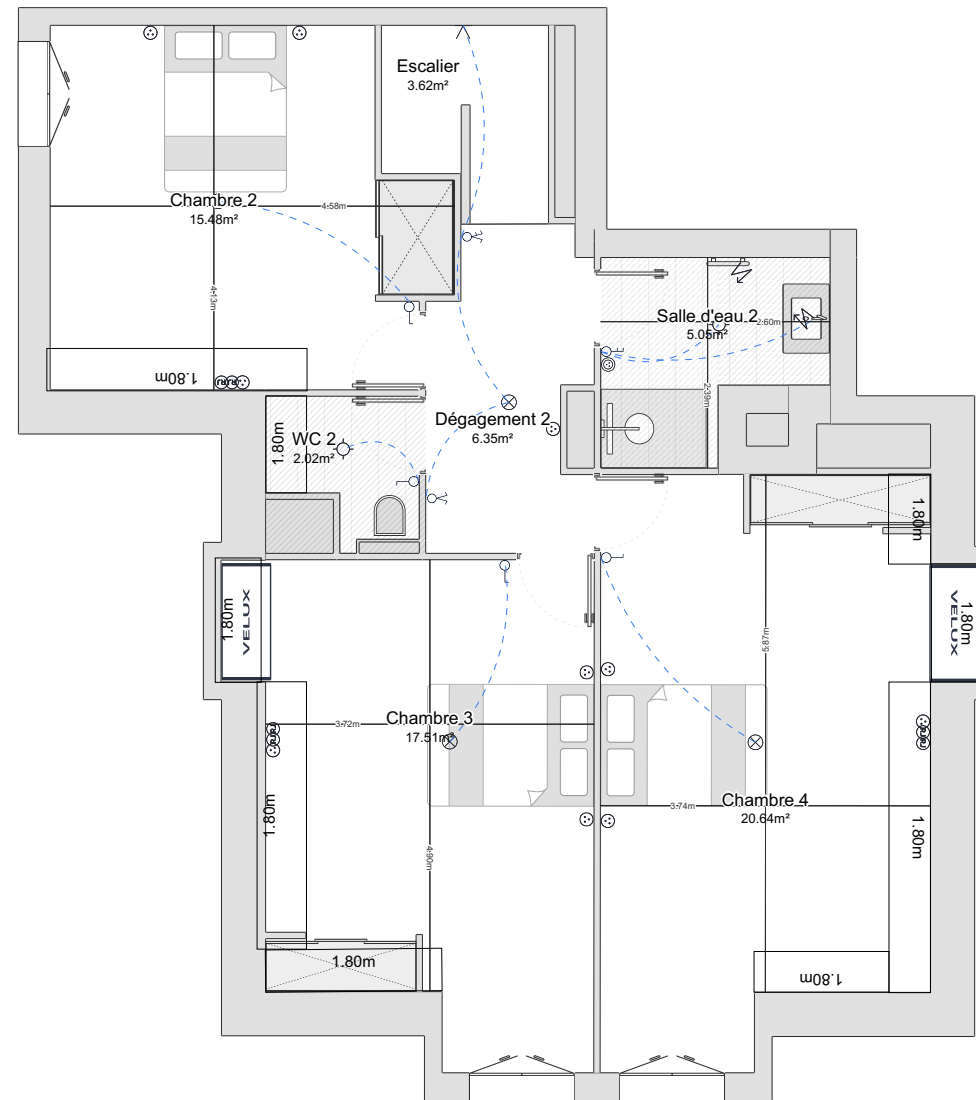
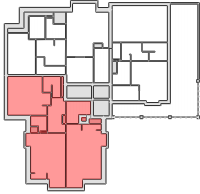
PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE C - LE 03/02/2026



Échelle 1m

R+5

PLAN DE COMMERCIALISATION INDICE C - LE 03/02/2026



Échelle 1m