5 pièces
402
R+4

Surfaces habitables

Cuisine	8.72m²
Chambre 1	17.08m²
Chambre 2	11.67m²
Chambre 3	10.07m²
Chambre 4	15.02m²
Entrée	10.33m²
Dégagement 1	1.65m²
Dégagement 2	1.51m²
Séjour	39.43m²
Buanderie 1	3.59m²
Salle d'eau 1	5.62m²
Salle d'eau 2	4.51m²
Salle d'eau 3	2.43m²
SOUS-TOTAL R+4	**131.63M²**
TOTAL LOGEMENT	**131.63M²**
Terrasse	35.45m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Prise basse 16A
- Sortie de fils en plafond (douille DCL)
- Bloc interrupteur double et prise PMR
- Prise haute 16A
- Sortie de fils en applique (douille DCL)
- Alimentation equipements specifiques
- Prise basse exterieure IP55
- Spot lumineux
- Prise 32A (cuisson)
- Prise hotte (hauteur standard 1,8m)
- Cable nu / Sortie de fils commandé
- Interrupteur simple
- Prise specialisee basse (LV, LL, SL)
- Tableau electrique (ETEL)
- Interrupteur double
- Prise specialisee haute (LV, LL, SL)
- Visiophone
- Prise RJ45
- Prise specialisee 20A
- Commande VMC
- Applique exterieure
- Prise haute pour micro-onde en colonne 16A

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fontion des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs règlementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.
Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

GROUPE PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA CASSINA

48 rue du Château - La Garenne-Colombes 92250

5 pièces
402
R+4



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+4

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE **B** - LE 20/08/2026



