3 pièces
003
RDC

Surfaces habitables

WC	2.04m²
Chambre 1	12.30m²
Chambre 2	10.48m²
Entrée	6.83m²
Séjour / Cuisine	40.80m²
Salle d'eau 1	4.48m²
Salle d'eau 2	2.56m²
SOUS-TOTAL RDC	**79.50M²**
TOTAL LOGEMENT	**79.50M²**
Terrasse	20.20m²
Jardin	233.31m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Interrupteur simple
- Prise specialisee basse (LV, LL, SL)
- Tableau electrique (ETEL)
- Prise haute 16A
- Visiophone
- Prise RJ45
- Prise specialisee 20A
- Bloc interrupteur poussoir double et prise PMR
- Applique exterieure
- Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- Cable nu / Sortie de fils commandé
- Interrupteur poussoir
- Prise basse 16A
- Sortie de fils en plafond (douille DCL)
- Bloc interrupteur double et prise PMR
- Sortie de fils en applique (douille DCL)
- Alimentation equipements specifiques
- Prise basse exterieure IP55
- Spot lumineux
- Commande VMC
- Prise 32A (cuisson)
- Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fontion des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs règlementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.
Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

GROUPE PATRIGNANI
41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA VICTORIA

163 Avenue du General de Gaulle - 94170 Le Perreux-sur-Marne

3 pièces
003
RDC



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

RDC

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE **E** - LE 28/10/2026

