4 pièces
401
R+4

Surfaces habitables

WC 1	1.56m²
WC 2	1.30m²
Chambre 1	10.85m²
Chambre 2	17.95m²
Chambre 3	12.43m²
Dégagement 1	7.14m²
Dégagement 2	1.19m²
Séjour / Cuisine	39.95m²
Buanderie	2.36m²
Salle d'eau 1	4.40m²
Salle d'eau 2	4.03m²
SOUS-TOTAL R+4	**103.15M²**
TOTAL LOGEMENT	**103.15M²**
Balcon	2.70m²
Terrasse	24.04m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Interrupteur simple
- Prise specialisee basse (LV, LL, SL)
- Tableau electrique (ETEL)
- Prise haute 16A
- Visiophone
- Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR
- Prise specialisee 20A
- Commande VMC
- Applique exterieure
- Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- Cable nu / Sortie de fils commandé
- Interrupteur poussoir
- Prise basse 16A
- Sortie de fils en plafond (douille DCL)
- Bloc interrupteur double et prise PMR
- Sortie de fils en applique (douille DCL)
- Alimentation equipements specifiques
- Prise RJ45
- Prise basse exterieure IP55
- Spot lumineux
- Prise 32A (cuisson)
- Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fontion des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs règlementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.
Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

GROUPE PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA VICTORIA

163 Avenue du General de Gaulle - 94170 Le Perreux-sur-Marne

4 pièces
401
R+4



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+4

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE **C** - LE 28/10/2026



