3 pièces
502
R+5

Surfaces habitables

Cuisine	5.98m²
WC	1.97m²
Chambre 1	11.71m²
Chambre 2	9.07m²
Entrée	3.56m²
Dégagement	5.19m²
Séjour	23.54m²
Salle d'eau 1	5.62m²
SOUS-TOTAL R+5	**66.65M²**
TOTAL LOGEMENT	**66.65M²**
Terrasse	31.20m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Prise basse 16A
- Sortie de fils en plafond (douille DCL)
- Bloc interrupteur double et prise PMR
- Prise haute 16A
- Visiophone
- Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR
- Prise specialisee 20A
- Bloc interrupteur poussoir double et prise PMR
- Applique exterieure
- Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- Cable nu / Sortie de fils commandé
- Interrupteur simple
- Prise specialisee basse (LV, LL, SL)
- Tableau electrique (ETEL)
- Interrupteur poussoir double
- Sortie de fils en applique (douille DCL)
- Alimentation equipements specifiques
- Prise RJ45
- Prise basse exterieure IP55
- Spot lumineux
- Commande VMC
- Prise 32A (cuisson)
- Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fontion des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs règlementaires, tant en ce qui concerne les dimensions que les éléments d'équipements. Les canalisations ne sont pas mentionnées.
Les retombées, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

GROUPE PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

VILLA VICTORIA

163 Avenue du General de Gaulle - 94170 Le Perreux-sur-Marne

3 pièces
502
R+5



01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+5

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE **C** - LE 28/10/2026



