4 pièces duplex
403
R+4, R+5

Surfaces habitables

Salle de bain	6.90m²
WC 1	1.58m²
WC 2	1.31m²
Chambre 1	14.26m²
Chambre 2	13.54m²
Chambre 3	14.08m²
Dressing 1	3.95m²
Dressing 2	2.79m²
Séjour	40.14m²
Salle à manger	31.12m²
Salle d'eau	7.11m²
Buanderie	2.13m²
Couloir	7.80m²
SOUS-TOTAL R+4	**146.70M²**
SOUS-TOTAL R+5	**0.00M²**
TOTAL LOGEMENT	**146.70M²**
Balcon 1	2.85m²
Balcon 2	1.99m²
Terrasse 1	25.81m²
Terrasse 2	10.18m²
Bande stérile 1	15.54m²
Jardin 1	66.09m²
Jardin 2	57.82m²
Bande stérile 2	15.48m²
Bande stérile 3	0.42m²

- Bloc interrupteur simple et prise PMR
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Interrupteur simple
- Prise specialisee basse (LV, LL, SL)
- Tableau electrique (ETEL)
- Interrupteur double
- Prise specialisee haute (LV, LL, SL)
- Visiophone
- Bloc interrupteur poussoir simple et prise PMR
- Prise specialisee 20A
- Commande VMC
- Applique exterieure
- Prise haute pour micro-onde en colonne 16A
- Cable nu / Sortie de fils commandé
- Interrupteur poussoir
- Prise basse 16A
- Sortie de fils en plafond (douille DCL)
- Bloc interrupteur double et prise PMR
- Prise haute 16A
- Sortie de fils en applique (douille DCL)
- Alimentation equipements specifiques
- Prise RJ45
- Prise basse exterieure IP55
- Spot lumineux
- Prise 32A (cuisson)
- Prise hotte (hauteur standard 1,8m)

Le présent document exprime la figure et la disposition générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fontion des nécessités techniques, des
contraintes de la réalisation et/ou des impératifs règlementaires, tant en ce qui concerne

GROUPE PATRIGNANI

41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

PALAZZO OTTOCENTO

19, rue Georges Lardennois 75 019 PARIS

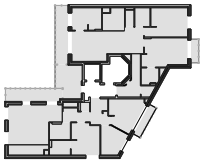
4 pièces duplex
403
R+4, R+5

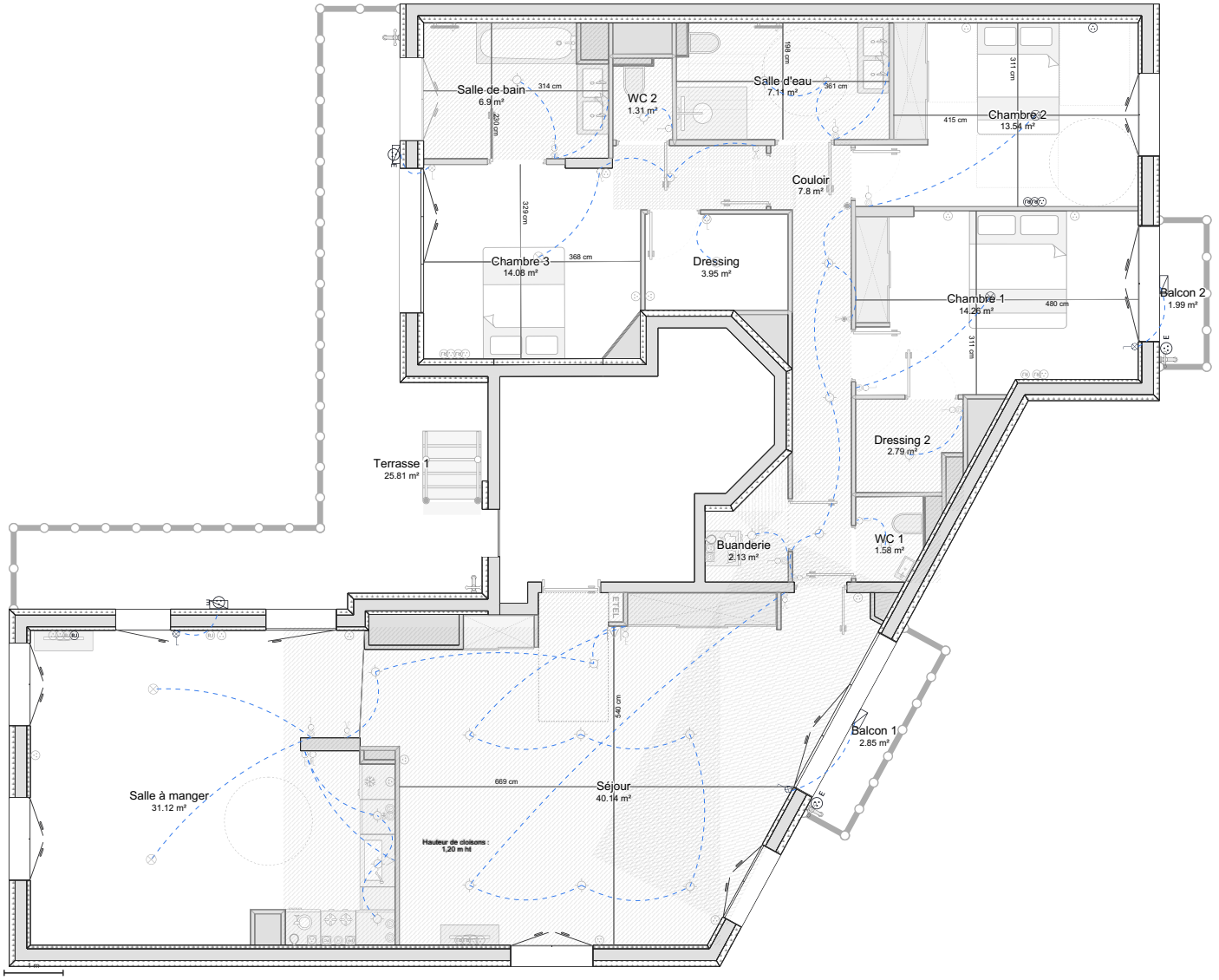


01 43 94 14 70
www.groupe-patrignani.com

R+4

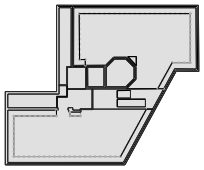
PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE **B** - LE 17/11/2026

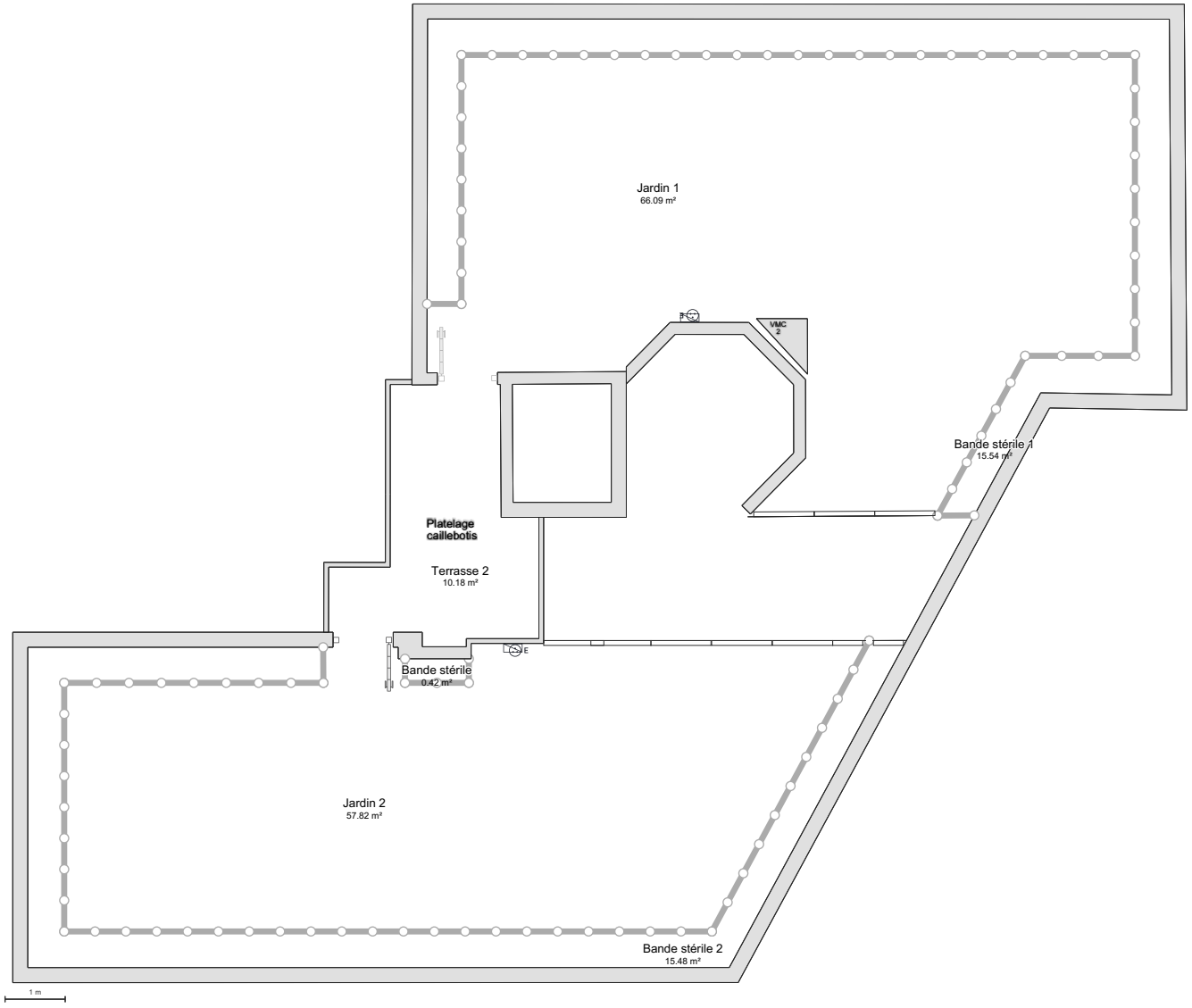




R+5

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE **B** - LE 17/11/2026





S